

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Туманова, д.33, проводимого в период с 20.12.2022 г. по 30.12.2022 года в форме очно - заочного голосования.

г. Ковров

30.12.2022 г.

Общая площадь помещений дома 6317,04 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3679,44 кв.м. (124 голоса), что составляет 58,25 % от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №7 и ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель Шабанов Ф.А. (кв.7), секретарь Иванова Н.М. (кв.49), счетная комиссия: представители ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубева, О.Б. Крылова.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
3. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Постановлением Администрации Владимирской области.
4. Выбор владельца специального счета – Фонд капитального ремонта МКД Владимирской области.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Газпромбанк (БАНК ГПБ (АО)).
6. Выбор лица, которое уполномочено представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в многоквартирном доме, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Фонд капитального ремонта МКД Владимирской области.
7. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме. Предлагаемая кандидатура: Шабанов Ф.А. (кв.7).
8. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Газпромбанке (размещает владелец спецсчета с целью защиты денежных средств от инфляции).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 3532,44 кв.м (117 голосов) – 55,92%, ПРОТИВ – 36,70 кв.м (2 голоса) – 0,58%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 110,30 кв.м (5 голосов) – 1,75%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем ОСС – Шабанова Ф.А. (кв.7), секретарем ОСС - Иванову Н.М. (кв.49), членами счетной комиссии – представителей ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву, О.Б. Крылову.**

По вопросу №2

ЗА – 3679,44 кв.м (124 голоса) – 58,25%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.**

По вопросу №3

ЗА – 3679,44 кв.м (118 голосов) – 54,82%, ПРОТИВ – 83,70 кв.м (2 голоса) – 1,32%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 132,90 кв.м (4 голоса) – 2,11%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном Постановлением Администрации Владимирской области.**

По вопросу №4

ЗА – 3246,94 кв.м (113 голосов) – 51,40%, ПРОТИВ – 228,60 кв.м (7 голосов) – 3,62%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 203,90 кв.м (4 голоса) – 3,23%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Выбрать владельцем специального счета – Фонд капитального ремонта МКД Владимирской области.**

По вопросу №5

ЗА – 3456,14 кв.м (117 голосов) – 54,71%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 223,30 кв.м (7 голосов) – 3,53%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - Газпромбанк (БАНК ГПБ (АО)).**

По вопросу №6

ЗА – 3300,84 кв.м (114 голосов) – 52,25%, ПРОТИВ – 177,80 кв.м (6 голосов) – 2,81%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 200,80 кв.м (4 голоса) – 3,18%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Выбрать лицом, которое уполномочено представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в многоквартирном доме, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Фонд капитального ремонта МКД Владимирской области.**

По вопросу №7

ЗА – 3583,14 кв.м (120 голосов) – 56,72%, ПРОТИВ – 36,70 кв.м (2 голоса) – 0,58%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 59,60 кв.м (2 голоса) – 0,94%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Выбрать лицом, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме Ф.А. Шабанова (кв.7).**

По вопросу №8

ЗА – 3485,94 кв.м (118 голосов) – 55,18%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 193,50 кв.м (6 голосов) – 3,06%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Газпромбанке (размещает владелец спецсчета с целью защиты денежных средств от инфляции).**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- листы голосования по вопросам повестки дня на 124 листах прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ / Шабанов Ф.А./

Секретарь собрания _____ / Иванова Н.М. /

Члены счетной комиссии _____ / О.И. Голубева/ _____ / О.Б. Крылова/