

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Туманова, д.33, проводимого в период с 04.11.2021 г. по 14.11.2021 года и с 15.11.2021 г. по 26.11.2021 г. в форме очно - заочного голосования. Очная часть собрания не проводилась из соображений безопасности, чтобы не было угрозы распространения коронавирусной инфекции в результате большого скопления людей; срок проведения голосования был продлен до 26.11.2021 года ввиду того, что большое количество собственников не проживает в принадлежащих им квартирах и для их уведомления понадобилось больше времени.

г. Ковров

26.11.2021 г.

Общая площадь помещений дома 6317,49 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 4880,74 кв.м. (153 голоса), что составляет 77,26 % от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №7 и ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: Шабанов Ф.А. (кв.7), Иванова Н.М. (кв.49).
2. Утверждение с 01.11.2021 г. платы за содержание и текущий ремонт в размере 25,00 руб/кв.м. (приложение №3 к договору управления №76 от 01.07.2019 г.)
3. Принятие решения о смене покрытия пола в лифтах. Вместо линолеума настелить алюминиевый рифленый лист. Основание - увеличение срока службы.
4. Принятие решения о выполнении дополнительного благоустройства придомовой территории со стороны главного фасада за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт" (по мере накопления средств):
 - 4.1. Установка детских качелей (сдвоенных, на цепных подвесах) и песочницы с закрывающимися створками;
 - 4.2. Устройство спортивной площадки с искусственным резиновым покрытием, оборудованной баскетбольным кольцом (1 шт.);
 - 4.3. Устройство крытой беседки.
5. Принятие решения об отказе от права собственности на наружные инженерные коммуникации (газопровод, ГРПШ, водопровод, канализация, электроснабжение), которые построены на деньги собственников помещений, но до настоящего времени не приняты никем в собственность и не паспортизированы.
6. Принятие решения о направлении в администрацию города Коврова ходатайства о принятии сетей примыкания к МКД №33 по ул. Туманова и ГРПШ в муниципальную собственность. Поручить направить данное ходатайство от имени собственников директору ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубевой.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 4844,04 кв.м (151 голос) – 99,25%, ПРОТИВ – 36,70 кв.м (2 голоса) – 0,75%,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: Выбрать председателем ОСС – Шабанова Ф.А. (кв.7), секретарем ОСС - Иванову Н.М. (кв.49), членов счетной комиссии – Шабанова Ф.А. (кв.7), Иванову Н.М. (кв.49)

По вопросу №2

ЗА – 2502,34 кв.м. (84 голоса) – 51,27%, ПРОТИВ – 2378,40 кв.м (69 голосов) – 48,73 %,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: Утвердить с 01.11.2021 г. плату за содержание и текущий ремонт в размере 25,00 руб/кв.м. (приложение №3 к договору управления №76 от 01.07.2019 г. прилагается)

По вопросу №3

ЗА – 4738,24 кв.м. (148 голосов) – 97,08%, ПРОТИВ – 142,50 кв.м (5 голосов) – 2,92 %,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: Для увеличения срока службы покрытия пола в лифтах настелить вместо линолеума алюминиевый рифленый лист.

По вопросу №4.1

ЗА – 4420,64 кв.м. (140 голосов) – 90,57%, ПРОТИВ – 376,70 кв.м (10 голосов) – 7,72 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 83,40 кв.м (3 голоса) – 1,71%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: Установить на придомовой территории со стороны главного фасада за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт" (по мере накопления средств), детские качели (двухрядные, на цепных подвесах) песочницу с закрывающимися створками.

По вопросу №4.2

ЗА – 4373,34 кв.м. (138 голосов) – 89,60%, ПРОТИВ – 424,00 кв.м (12 голосов) – 8,69 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 83,40 кв.м (3 голоса) – 1,71%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: Установить на придомовой территории со стороны главного фасада за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт" (по мере накопления средств), спортивную площадку с искусственным резиновым покрытием, оборудованную баскетбольным кольцом (1 шт.).

По вопросу №4.3

ЗА – 4029,74 кв.м. (123 голоса) – 82,56%, ПРОТИВ – 716,70 кв.м (23 голоса) – 14,68 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 134,30 кв.м (4 голоса) – 2,76%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: Установить на придомовой территории со стороны главного фасада за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт" (по мере накопления средств), крытую беседку.

По вопросу №5

ЗА – 4880,74 кв.м (153 голоса) – 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: Отказаться от права собственности на наружные инженерные коммуникации (газопровод, ГРПШ, водопровод, канализация, электроснабжение), которые построены на деньги собственников помещений, но до настоящего времени не приняты никем в собственность и не паспортизированы.

По вопросу №6

ЗА – 4880,74 кв.м (153 голоса) – 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: Поручить директору ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубевой от имени собственников МКД №33 по ул. Туманова направить в администрацию гор. Коврова ходатайство о принятии сетей примыкания к МКД №33 по ул. Туманова и ГРПШ в муниципальную собственность.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- листы голосования по вопросам повестки дня на 11 листах прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ / Шабанов Ф.А. /

Секретарь собрания _____ / Иванова Н.М. /

Члены счетной комиссии _____ Шабанов Ф.А. _____ Иванова Н.М. /

Правильность подсчета голосов подтверждаю: директор ООО «УК «Жилсервис» _____ О.И. Голубев

**Перечень и стоимость предоставляемых услуг.
по адресу ул. Туманова, д.33 (с 01 ноября 2021 года) S=6317,04 м²**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ руб/1 м ² общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,00	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
2.	Содержание контейнерной площадки	1,20	Очистка от снега и мусора территории контейнерной площадки, ремонт ограждения, контейнеров, вывоз крупногабаритного мусора
3.	Содержание лифтов	2,00	Обеспечение круглосуточной, бесперебойной работы лифтов, поддержание лифтов в исправном техническом и санитарном состоянии, техническое обслуживание и освидетельствование.
4.	Санитарное содержание подъездов (уборка)	3,00	- Сухая (3 раза в неделю) и влажная (2 раза в месяц) уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей; влажная протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек. - тамбур 0-го этажа, лифт и лифтовый холл – сухая уборка (3 раза в неделю), влажная уборка (1 раз в неделю)
5.	Непредвиденные расходы	0,95	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная очистка снега, очистка кровли дома от снега, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Всего по разделу:	9,15	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД			
1.	Электроэнергия	0,50	Фактические затраты на оплату эл/энергии, израсходованной на ОДН
2.	Холодное водоснабжение	0,10	Фактические затраты на оплату холодной воды, израсходованной на ОДН
	Всего по разделу:	0,60	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
1.	ТО газового оборудования	0,45	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
2.	ТО вентиляционных каналов	0,35	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, 3 раза в год
3.	ТО систем электроснабжения	0,15	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
5.	ТО индивидуального теплового пункта	3,00	Снятие показаний ОДПУ (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в РСО), 1 раз в месяц
6.	Охрана индивидуального теплового пункта	0,55	Оплата услуг охранной организации за обеспечение круглосуточной охраны ИТП
	Всего по разделу:	5,25	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
	Текущий ремонт общедомового имущества	5,00	Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
	Управление домом	3,00	Осуществление функций по управлению МКД
	Всего по разделу:	5,00	
	ИТОГО:	25,00	