

### ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Туманова, д.33, проводимого в период с 11.06.2020 г. по 21.06.2020 года в форме заочного голосования. Очная часть собрания не проводилась из соображений безопасности, чтобы не было угрозы распространения коронавирусной инфекции в результате большого скопления людей.

г. Ковров

21.06.2020 г.

Общая площадь помещений дома 6317,40 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 5309,97 кв.м. (168 голосов), что составляет 84,05 % от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №7 и ООО «УК «Жилсервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - Шабанов Ф.А. (кв.7), секретарь – Иванова Н.М. (кв.49), счетная комиссия: Шабанов Ф.А. (кв.7), Иванова Н.М. (кв.49).
2. Принятие решения об установке ограждения придомовой территории металлическим забором согласно приложенному плану за счет средств, накапливаемых по ст. "Содержание и текущий ремонт" на л/счете дома. Основание - обращения жителей. Ориентир/стоимость - 760 тыс.рублей. (в стоимость входит ограждение, автоматические ворота, калитка). Предлагаемый подрядчик - ИП Попов.
3. Утверждение размера платы на период с 01.07.2020 года по 30.06.2021 года за содержание и текущий ремонт МОП 33,00 руб/кв.м (разбивка стоимости работ прилагается). Основание для повышения платы – пожелания собственников выполнить устройство ограждения придомовой территории металлическим забором с установкой автоматических ворот. Данный размер платы предлагается утвердить сроком на один год, а потом вернуться к прежнему варианту.
4. Принятие решения о переносе контейнерной площадки от подъезда №3 к подъезду №1. Основание - исключить заезд тяжелой техники (мусоровозов) на придомовую территорию, что позволит продлить срок службы асфальта и бордюров.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По вопросу №1

ЗА – 4680,67 кв.м. (150 голосов) – 88,15%, ПРОТИВ – 398,70 кв.м (10 голосов) – 7,51 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 230,60 кв.м (8 голосов) – 4,34%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателя – Шабанова Ф.А. (кв.7), секретаря общего собрания - Иванову Н.М. (кв.49), членов счетной комиссии – Шабанова Ф.А. (кв.7), Иванову Н.М. (кв.49)**

#### По вопросу №2

ЗА – 4154,30 кв.м. (128 голосов) – 78,24%, ПРОТИВ – 1067,57 кв.м (37 голосов) – 20,11 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 88,10 кв.м (3 голоса) – 1,66%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Установить ограждение придомовой территории металлическим забором согласно приложенному плану за счет средств, накапливаемых на по ст. "Содержание и текущий ремонт" на л/счете дома, заключив договор на сумму (ориентировочно) - 760 тыс.рублей. (в стоимость входит ограждение, автоматические ворота, калитка) с подрядчиком - ИП Поповым.**

#### По вопросу №3

ЗА – 3868,30 кв.м. (121 голос) – 72,85%, ПРОТИВ – 1096,17 кв.м (38 голосов) – 20,64 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 345,50 кв.м (9 голосов) – 6,51%

В соответствии со ст. 162 ЖК РФ принято решение: **Утвердить размер платы на период с 01.07.2020 года по 30.06.2021 года за содержание и текущий ремонт МОП 33,00 руб/кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).**

#### **По вопросу №4**

ЗА – 2687,35 кв.м. (90 голосов) – 50,61%, ПРОТИВ – 2283,02 кв.м (64 голоса) – 42,99 %.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 339,60 кв.м (14 голосов) – 6,40%

В соответствии со ст. 162 ЖК РФ принято решение: **Перенести контейнерную площадку от подъезда №3 к подъезду №1, чтобы исключить заезд тяжелой техники (мусоровозов) на придомовую территорию, что позволит продлить срок службы асфальта и бордюров.**

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

Приложение:

- листы голосования по вопросам повестки дня на 168 листах прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Шабанов Ф.А. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Иванова Н.М. /

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ / Шабанов Ф.А. / Иванова Н.М. /

Правильность подсчета голосов подтверждаю: директор ООО «УК» Жилсервис» \_\_\_\_\_ О.И. Голубева