

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Туманова, д.33, проводимого в период с 05.02.2019 г. по 20.02.2019 года в форме очно-заочного голосования

г. Ковров

20 февраля 2019 года

Место проведения очной части собрания: двор дома № 33 по ул. Туманова, г. Ковров. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6317,04 кв.м.

Уведомление о проведении общего собрания доведено до сведения всех собственников путем вывешивания на доску для объявлений в каждом подъезде, а так же путем вручения под роспись.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 52,39 % от площади жилых помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициатором проведения общего собрания является: собственники квартир №1(Еремеев Н.А.) и №7 Шабанов Ф.А.). Присутствуют также приглашенные представители управляющих организаций: директор ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубева, заместитель директора ООО «УМД Континент» М.А. Булкин.

Повестка дня

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: Шабанов Ф.А. (кв.7), Иванова Н.М. (кв.49).
2. Принятие решения о расторжении с 01 июля 2019 года договора управления, заключенного между ООО "УМД Континент" и собственниками помещений в многоквартирном доме №33 по ул. Туманова.
3. Выбор формы управления домом №33 по ул. Туманова - управление управляющей организацией ООО "УК "Жилсервис".
4. Утверждение условий договора управления, заключаемого между ООО "УК "Жилсервис" и каждым собственником помещений в многоквартирном доме.
5. Утверждение размера платы с 01.07.2019 года: содержание, текущий ремонт МОП -21,50руб./кв.м, Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТКО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной мусоровывозящей организации (до перехода данной услуги в разряд коммунальных).
6. Принятие решения об оплате фактического объема потребления коммун/ресурса на ОДН из денежных средств собственников со ст."Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.
7. Принятие решения о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).
8. Принятие решения об оплате коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз и утилизация ТКО) непосредственно в РСО.

По вопросу №1: Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Шабанов Ф.А. (кв.7), Иванова Н.М. (кв.49), члены счетной комиссии: Шабанов Ф.А. (кв.7), Иванова Н.М. (кв.49)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 3309,19 кв.м. (97 голосов) – 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран Шабанов Ф.А. (кв.7), секретарем собрания избрана Иванова Н.М. (кв.49), членами счетной комиссии избраны: Шабанов Ф.А. (кв.7), Иванова Н.М. (кв.49)

По вопросу №2:

Выступили собственники квартир №1 и №7, пояснили свои претензии к ООО «УМД Континент», осуществляющему управление домом и предложили расторгнуть договор управления с данной организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 2046,54 кв.м. (59 голосов) – 61,84%, ПРОТИВ – 1095,95 кв.м (32 голоса) – 33,12%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 166,70 кв.м (6 голосов) – 5,04%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть с 01 июля 2019 года договор управления, заключенный между ООО "УМД Континент" и собственниками помещений в многоквартирном доме №33 по ул. Туманова.

По вопросу №3:

Выступили собственники квартир №1 и №7, которые озвучили информацию о перспективах развития дома в случае перехода его под управление ООО «УК «Жилсервис»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 2046,54 кв.м. (55 голосов) – 61,84%, ПРОТИВ – 1058,65 кв.м (35 голосов) – 32,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 204,00 кв.м (7 голосов) – 6,16%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать форму управления домом №33 по ул. Туманова - управление управляющей организацией ООО "УК "Жилсервис".

По вопросу №4: Поступило предложение утвердить условия договора управления, который был ранее представлен для ознакомления.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 1929,89 кв.м. (57 голосов) – 58,32%, ПРОТИВ – 1091,90 кв.м (31 голос) – 33,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 287,40 кв.м (9 голосов) – 8,68%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления, заключаемого между ООО "УК "Жилсервис" и каждым собственником помещений в многоквартирном доме.

По вопросу №5:

Поступило предложение проголосовать за утверждение размера платы с 01.07.2019 года: содержание, текущий ремонт МОП -21,50 руб./кв.м и за принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной мусоровывозящей организации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 2874,59 кв.м. (84 голоса) – 86,87%, ПРОТИВ – 141,00 кв.м (3 голоса) – 4,26%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 293,60 кв.м (10 голосов) – 8,87%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить с 01.07.2019 года размер платы за содержание, текущий ремонт МОП - 21,50 руб./кв.м. Выставлять плату за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной мусоровывозящей организации.

По вопросу №6:

Поступило предложение оплачивать фактический объем потребления коммун/ресурса на ОДН из денежных средств собственников со ст."Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 2964,69 кв.м. (88 голосов) – 89,59%, ПРОТИВ – 104,50 кв.м (2 голоса) – 3,16%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 240,00 кв.м (7 голосов) – 7,25%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Оплачивать фактический объем потребления коммун/ресурса на ОДН из денежных средств собственников со ст."Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.

По вопросу №7: Поступило предложение извещать собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 3309,19 кв.м. (97 голосов) – 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Извещать собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

По вопросу №8: Поступило предложение оплачивать коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз и утилизация ТКО) непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 2131,46 кв.м. (61 голос) – 64,41%, ПРОТИВ – 696,23 кв.м (22 голоса) – 21,04%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 481,50 кв.м (14 голосов) – 14,55%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Оплачивать коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз и утилизация ТКО) непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Настоящий протокол составлен в 2 подлинных экземплярах.

Приложения: - бюллетени для голосования по вопросам повестки дня на 93-х листах. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания Шабанов Ф.А.  Секретарь собрания Иванова Н.М. 

Члены счетной комиссии: Шабанов Ф.А.  Иванова Н.М. 