

ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Фрунзе, д.13, проводимого в форме очно-заочного голосования
в период со 19 июня по 25 июня 2017 года.

Г. Ковров

25.06.2017 г.

Общая площадь помещений дома 288,40 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 288,40 кв.м. (9 голосов), что составляет 100,00% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2017 года: содержание и текущий ремонт МОП -22,00 руб./кв.м (без стоимости работ по уборке подъездов), вывоз мусора -3,41 руб/кв.м, разбивка стоимости работ прилагается.
2. Принятие решения о выполнении в 2017-18 г.г. за счет средств, накапливаемых по статье «Содержание и текущий ремонт» следующих работ: 1)смена окна в подъезде на стеклопакет из ПВХ; 2)подрезка зеленых насаждений.
3. Принятие решения об оплате фактического объема потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт".
4. Принятие решения о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).
5. Определение места хранения документации по проводимым общим собраниям собственников. Предлагаемое место – офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11).
6. Выбор председателя совета дома. Предлагаемая кандидатура: Мухин А.А. (кв.7).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА –288,40 кв.м.(9 гол.) –100 %,ПРОТИВ –0 кв.м(0 гол.)– 0,00%, ВОЗДЕРЖ.– 0 кв.м (0 гол) –0%
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.07.2017 года: содержание и текущий ремонт МОП -22,00 руб./кв.м (без стоимости работ по уборке подъездов)вывоз мусора -3,41 руб/кв.м, разбивка стоимости работ прилагается.

По вопросу №2: ЗА –288,40 кв.м.(9 гол.) –100 %,ПРОТИВ –0 кв.м(0 гол.)– 0,00%, ВОЗДЕРЖ.– 0 кв.м (0 гол) –0%
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2017-18 г.г. за счет средств, накапливаемых по статье «Содержание и текущий ремонт» следующих работ: 1)смена окна в подъезде на стеклопакет из ПВХ; 2)подрезка зеленых насаждений.

По вопросу №3: ЗА –288,40 кв.м.(9 гол.) –100 %,ПРОТИВ –0 кв.м(0 гол.)– 0,00%, ВОЗДЕРЖ.– 0 кв.м (0 гол) –0%
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Оплачивать фактический объем потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт".

По вопросу №4: ЗА –288,40 кв.м.(9 гол.) –100 %,ПРОТИВ –0 кв.м(0 гол.)– 0,00%, ВОЗДЕРЖ.– 0 кв.м (0 гол) –0%
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать способ извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

По вопросу №5: ЗА –288,40 кв.м.(9 гол.) –100 %,ПРОТИВ –0 кв.м(0 гол.)– 0,00%, ВОЗДЕРЖ.– 0 кв.м (0 гол) –0%
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Определить место хранения документации по проводимым общим собраниям собственников – офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11).

По вопросу №6
ЗА –288,40 кв.м.(9 гол.) –100 %,ПРОТИВ –0 кв.м(0 гол.)– 0,00%, ВОЗДЕРЖ.– 0 кв.м (0 гол) –0%
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать председателем совета дома Мухина А.А. (кв.7).

Правильность подсчета голосов подтверждаю:  Мухин А.А. (кв.7)