

## ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Фрунзе, д.13, проводимого в форме очно-заочного голосования  
в период со 18 июня по 25 июня 2018 года.

25.06.2018 г.

Г. Ковров

Общая площадь помещений дома 288,40 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 288,40 кв.м. (9 голосов), что составляет 100,00% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис»

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Продление срока действия договора управления №37, заключенного между ООО "УК - "Жилсервис и собственниками помещений в МКД №13 по ул. Фрунзе на три года (до 01 июля 2021 года).
2. Утверждение размера платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП -23,00 руб./кв.м (без стоимости работ по уборке подъездов), разбивка стоимости работ прилагается.
3. Принятие решения о выполнении в 2018-19 г.г. за счет средств, накапливаемых по статье «Содержание и текущий ремонт»:  
3.1. смена деревянного откидного чердачного люка на металлический, утепленный, сдвижной;  
3.2. смена козырька над входом в подъезд;
4. Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции ООО "УК "Жилсервис" по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".
5. Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА -288,40 кв.м.(9 гол.) -100 %,ПРОТИВ -0 кв.м(0 гол.)- 0,00%, ВОЗДЕРЖ.- 0 кв.м (0 гол) -0%  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Продлить срок действия договора управления №37, заключенного между ООО "УК "Жилсервис и собственниками помещений в МКД №13 по ул. Фрунзе на три года (до 01 июля 2021 года).

По вопросу №2: ЗА -288,40 кв.м.(9 гол.) -100 %,ПРОТИВ -0 кв.м(0 гол.)- 0,00%, ВОЗДЕРЖ.- 0 кв.м (0 гол) -0%  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП -23,00 руб./кв.м (без стоимости работ по уборке подъездов), разбивка стоимости работ прилагается.

По вопросу №3

По вопросу №3.1 ЗА -0 кв.м.(0 гол.) -0 %,ПРОТИВ -288,4 кв.м(9 гол.)- 100%, ВОЗДЕРЖ.- 0 кв.м (0 гол) -0%  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не производить смену деревянного откидного чердачного люка на металлический, утепленный, сдвижной.

По вопросу №3.2 ЗА -0 кв.м.(0 гол.) -0 %,ПРОТИВ -288,4 кв.м(9 гол.)- 100%, ВОЗДЕРЖ.- 0 кв.м (0 гол) -0%  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не производить смену козырька над входом в подъезд.

По вопросу №4: ЗА -288,40 кв.м.(9 гол.) -100 %,ПРОТИВ -0 кв.м(0 гол.)- 0,00%, ВОЗДЕРЖ.- 0 кв.м (0 гол) -0%  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: О выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции ООО "УК "Жилсервис" по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".

По вопросу №5: ЗА -288,40 кв.м.(9 гол.) -100 %,ПРОТИВ -0 кв.м(0 гол.)- 0,00%, ВОЗДЕРЖ.- 0 кв.м (0 гол) -0%  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить отчет ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:  Мухин А.А. (кв.7)



Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

**ул. Фрунзе, д.13, (с 01.07.2018 года)**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
<b>1. Санитарное содержание здания и придомовой территории</b>			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Непредвиденные расходы	2,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>4,55</b>	
<b>2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>			
2.1.	Электроэнергия	0,75	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,05	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>0,80</b>	
<b>3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,50	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,60	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,60	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>2,45</b>	
<b>4. Текущий ремонт общедомового имущества</b>			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	10,95	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>10,95</b>	
<b>5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление МКД</b>			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,80	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	2,45	
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>4,25</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>23,00</b>	