

# ПРОТОКОЛ № 1

## общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "29" января 2021 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ковров, ул. Фрунзе, д. 8

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «17» января 2021 года в 14 ч. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ковров, ул. Фрунзе, д. 8

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» января 2021 г. по «29» января 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: «29» января 2021 года в 19 часов 00 мин. по адресу: г. Ковров, ул. Фрунзе, д. 8 (помещение квартиры № 49).

Инициатор общего собрания: Костюхина Ирина Александровна, номер помещения собственника: кв. 49, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «29» января 2021 г. и решений собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: 1. г. Ковров, ул. Ватутина, д. 90Б (офис УК «ЖКО РОСКО») 2. г. Ковров, ул. Фрунзе, д. 8, кв. 49

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1358,8 кв. метров в том числе: жилые помещения – 1358,8 кв.м.

нежилые помещения - --- кв.м.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

1. Реестр собственников помещений (Приложение № 1)
2. Информационное сообщение о проведении собрания (Приложение № 2)
3. Реестр голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании по повестке дня (Приложение № 3)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 923,6 что составляет 67,97 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Выборы членов счетной комиссии
3. Выборы членов Совета МКД
4. Выборы Председателя Совета МКД
5. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на: подписание от имени собственников помещений МКД договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества; подписание актов приемки оказанных услуг и принятых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; подписание актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказанных услуг; подписание актов о непредоставлении коммунальных услуг; подписание актов о нарушении нормативов качества и периодичности предоставления коммунальных услуг; выступление в суде от имени собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением дома.
6. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями действовать от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами.
7. Установление размера платы за услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества с «01» февраля 2021 года.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

### 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Костюхину Ирину Александровну – собственника кв. 49

Предложено: Выбрать: председателем собрания: Костюхину Ирину Александровну (собственник кв. № 49); секретарем собрания - Жигареву Марину Александровну (собственник кв. № 24).

Решили по первому вопросу:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
923,6	100	---	---	---	---

Решение принято.

## 2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: Костюхину Ирину Александровну – собственника кв. 49

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии: Жигареву М.А. (собственник кв.№ 24); Лапину А.В. (собственник кв.№ 20)

Решили по второму вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
923,6	100	---	---	---	---

Решение принято.

## 3. Выборы членов Совета МКД

Слушали: Костюхину Ирину Александровну – собственника кв. 49

Предложено: Выбрать членами Совета МКД: Жигареву М.А. (собственник кв.№ 24); Лапину А.В. (собственник кв.№ 20) Костюхину И.А. (собственник кв.№ 49);

Решили по третьему вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
923,6	100	---	---	---	---

Решение принято.

## 4. Выборы Председателя МКД

Слушали: Костюхину Ирину Александровну – собственника кв. 49

Предложено: Избрать Председателем Совета МКД: Костюхину Ирину Александровну (собственник кв.№ 49)

Решили по четвертому вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
923,6	100	---	---	---	---

Решение принято.

5. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на: подписание от имени собственников помещений МКД договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества; подписание актов приемки оказанных услуг и принятых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; подписание актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказанных услуг; подписание актов о непредоставлении коммунальных услуг; подписание актов о нарушении нормативов качества и периодичности предоставления коммунальных услуг; выступление в суде от имени собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением дома.

Слушали: Костюхину Ирину Александровну – собственника кв. 49

Предложено: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на: подписание от имени собственников помещений МКД договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества; подписание актов приемки оказанных услуг и принятых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; подписание актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказанных услуг; подписание актов о непредоставлении коммунальных услуг; подписание актов о нарушении нормативов качества и периодичности предоставления коммунальных услуг; выступление в суде от имени собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением дома.

Решили по пятому вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
923,6	100	---	---	---	---

Решение принято.

6. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями действовать от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами.

Слушали: Костюхину Ирину Александровну – собственника кв. 49

Предложено: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями действовать от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами.

Решили по шестому вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
923,6	100	---	---	---	---

Решение принято.

7. Установление размера платы за услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества с «01» февраля 2021 года.

Выборы Председателя МКД

Слушали: Костюхину Ирину Александровну – собственника кв. 49



оужено: Размер платы за услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества с «01»  
аля 2021 года оставить на прежнем уровне – 35 (Тридцать пять) рублей 35 копеек с одного квадратного метра общей  
ощади жилого (нежилого) помещения.

Решили по седьмому вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
923,6	100	---	---	---	---

Решение принято.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Собрание закрыто.

Председатель собрания:

  
\_\_\_\_\_ (Костюхина И.А.)

Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_ (Жигарева М.А.)

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ (Лапина А.В.)

  
\_\_\_\_\_ (Жигарева М.А.)