

## ПРОТОКОЛ № 6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Фрунзе, д.17, проводимого в форме очно - заочного голосования  
в период с 08 ноября по 11 ноября 2021 года.

Г. Ковров

11.11.2021 г.

Общая площадь помещений дома 284,80 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 181,7 кв.м. (5 голосов), что составляет 63,80 % от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Предлагаемые кандидатуры: (Башарина С.Г. кв.2, Крылова О.Б. (бухгалтер ООО "УК"Жилсервис)).
2. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт с 01.11.2021г. в размере 26,50руб./кв.м (приложение № 3 к договору прилагается).
3. Принятие решения о ежегодной индексации размера платы за содержание и текущий ремонт на 4(четыре)% в случае, если общее собрание собственников не проводилось по каким-либо причинам (с 01 ноября каждого года).
4. Принятие решения о наделении председателя Совета дома полномочиями по согласованию плана работ, приемке выполненных работ.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По вопросу №1

ЗА – 181,7 кв.м(5 гол.) – 100,00%,ПРОТИВ – 0,00 кв.м(0 гол.)–0,00%,ВОЗДЕРЖ.– 0,00 кв.м (0 гол.) – 0,00%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателя – Башарину С.Г. кв.2, секретаря общего собрания – Крылову О.Б., членов счетной комиссии общего собрания – Башарину С.Г. кв.2,Крылову О.Б. (бухгалтер ООО«УК «Жилсервис»)**

#### По вопросу №2

ЗА – 181,7 кв.м(5 гол.) – 100,00%,ПРОТИВ – 0,00 кв.м(0 гол.)–0,00%,ВОЗДЕРЖ.– 0,00 кв.м (0 гол.) – 0,00%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить плату за содержание и текущий ремонт с 01.11.2021г. в размере 26,50руб./кв.м**

#### По вопросу №3

ЗА – 181,7 кв.м(5 гол.) – 100,00%,ПРОТИВ – 0,00 кв.м(0 гол.)–0,00%,ВОЗДЕРЖ.– 0,00 кв.м (0 гол.) – 0,00%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **В случае, если общее собрание собственников не проводилось по каким-либо причинам производить ежегодную индексацию размера платы за содержание и текущий ремонт на 4 (четыре) процента**

#### По вопросу №4

ЗА – 181,7 кв.м(5 гол.) – 100,00%,ПРОТИВ – 0,00 кв.м(0 гол.)–0,00%,ВОЗДЕРЖ.– 0,00 кв.м (0 гол.) – 0,00%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Наделить председателя Совета дома полномочиями по согласованию плана работ, приемке выполненных работ.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- голосование по вопросам повестки дня на 1 листе прилагается.

Собрание закрыто.

Председатель собрания Баш /С.Г.Башарина. /

Секретарь собрания Кры / О.Б.Крылова /

Члены счетной комиссии: Баш /С.Г.Башарина / Кры /О.Б.Крылова /

**Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**

**ул. Фрунзе, д.17, (с 01.07.2018 года)**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
<b>1. Санитарное содержание здания и придомовой территории</b>			
1.	Санитарное содержание придомовых территорий	3,00	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
2.	Содержание контейнерной площадки	1,00	
3.	Непредвиденные расходы	2,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>6,00</b>	
<b>2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Электроэнергия	0,55	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.	Холодное водоснабжение	0,10	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
3.	Горячее водоснабжение	0,35	Стоимость горячей воды, потребленной на общедомовые нужды
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>1,00</b>	
<b>3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,60	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	1,00	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	1,00	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>3,35</b>	
<b>4. Текущий ремонт общедомового имущества</b>			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	11,15	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>11,15</b>	
<b>5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление МКД</b>			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	3,00	
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>5,00</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>26,50</b>	