

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Фрунзе, д.17, проводимого в форме заочного голосования  
в период со 01 мая по 05 мая 2015 года.

Г. Ковров

05.05.2015 г.

Общая площадь помещений дома 284,80 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 246,00 кв.м. (7 голосов), что составляет 86,38% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №1.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Принятие решения о расторжении с 01 мая 2015 года договора управления, заключенного с ООО "УК ЖКО".**
2. **Выбор формы управления - управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации ООО "Управляющая компания "Жилсервис".**
3. **Утверждение условий договора управления от 01.05.2015 года, заключаемого между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в многоквартирном доме.**
4. **Утверждение размера платы с 01.05.2015 года: содержание и текущий ремонт МОП -19,90 руб./кв.м(в т.ч. управление 1,5 руб/кв.м.),вывоз мусора -3,10 руб/кв.м. (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).**
5. **Принятие решения о внесении платы за коммун.услуги по теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению непосредственно в ресурсоснабжающие организации ООО "КЭМЗ-Энерго", ООО "ВКС", ООО "Газпром межрегионгаз Владимир"**

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По вопросу №1

ЗА – 207,10 кв.м. (6 голосов) – 84,19%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 38,90 кв.м.(1 голос) – 15,81%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Расторгнуть с 01 мая 2015 года договор управления, заключенный ранее с ООО "УК ЖКО".**

#### По вопросу №2

ЗА – 246,00 кв.м. (7 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать форму управления МКД - управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации ООО "Управляющая компания "Жилсервис".**

#### По вопросу №3

ЗА – 246,00 кв.м. (7 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить условия договора управления от 01.05.2015 года, заключаемого между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в многоквартирном доме.**

#### По вопросу №4

ЗА – 207,10 кв.м. (6 голосов) – 84,19%,

ПРОТИВ – 38,90 кв.м (1 голос) – 15,81%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

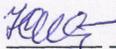
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить размер платы с 01.05.2015 года: содержание и текущий ремонт МОП -19,90 руб./кв.м(в т.ч. управление 1,5 руб/кв.м.),вывоз мусора - 3,10 руб/кв.м. (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).**

#### По вопросу №5

ЗА – 246,00 кв.м. (7 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Вносить плату за коммун.услуги по теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению непосредственно в ресурсоснабжающие организации ООО "КЭМЗ-Энерго", ООО "ВКС", ООО "Газпром межрегионгаз Владимир"**

Правильность подсчета голосов подтверждаю:  Симонова Н.Е.(кв.8)