

ПРОТОКОЛ №6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Фрунзе, д.19, проводимого в форме очно-заочного голосования
в период с 10 ноября по 14 ноября 2021 года.

Г. Ковров

14.11.2021 г.

Общая площадь помещений дома 278,30 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 176,9 кв.м. (6голосов), что составляет 63,56% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания (Егорова И.С. кв. 8, Крылова О.Б. (бухгалтер ООО «УК «Жилсервис»))
2. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт с 01.11.2021г. в размере 26,50руб./кв.м (приложение № 3 к договору прилагается).
3. Выбор председателя Совета дома. Предлагаемая кандидатура: Егорова И.С. (кв.8)
4. Принятие решения о ежегодной индексации размера платы за содержание и текущий ремонт на 4(четыре)% в случае, если общее собрание собственников не проводилось по каким-либо причинам (с 01 ноября каждого года).
5. Принятие решения о наделении председателя Совета дома полномочиями по согласованию плана работ, приемке выполненных работ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА –176,9 кв.м.(6 гол.) –100 %,ПРОТИВ –0 кв.м (0 гол.)– 0,00%, ВОЗДЕРЖ.– 0 кв.м (0 гол.) –0%
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателя – Егорову И.С. кв.8, секретаря собрания – Крылову О.Б. , членов счетной комиссии – Егорову И.С. кв.8, Крылову О.Б. (бухгалтера ООО «УК «Жилсервис»)**

По вопросу №2: ЗА –176,9 кв.м.(6 гол.) –100 %,ПРОТИВ –0 кв.м (0 гол.)– 0,00%, ВОЗДЕРЖ.– 0 кв.м (0 гол.) –0%
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить плату за содержание и текущий ремонт с 01.11.2021г. в размере 26,50руб./кв.м**

По вопросу №3: ЗА –176,9 кв.м.(6 гол.) –100 %,ПРОТИВ –0 кв.м (0 гол.)– 0,00%, ВОЗДЕРЖ.– 0 кв.м (0 гол.) –0%
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем Совета дома Егорову И.С. кв.8**

По вопросу №4: ЗА –176,9 кв.м.(6 гол.) –100 %,ПРОТИВ –0 кв.м (0 гол.)– 0,00%, ВОЗДЕРЖ.– 0 кв.м (0 гол.) –0%
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **В случае, если общее собрание собственников не проводилось по каким-либо причинам производить ежегодную индексацию размера платы за содержание и текущий ремонт на 4 (четыре) процента.**

По вопросу №5: ЗА –176,9 кв.м.(6 гол.) –100 %,ПРОТИВ –0 кв.м (0 гол.)– 0,00%, ВОЗДЕРЖ.– 0 кв.м (0 гол.) –0%
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Наделить председателя Совета дома полномочиями по согласованию плана работ, приемке выполненных работ.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- голосование по вопросам повестки дня на 1 листе прилагается.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ /И.С.Егорова. /

Секретарь собрания _____ / О.Б.Крылова /

Члены счетной комиссии: _____ /И.С.Егорова / _____ /О.Б.Крылова /

Егорова И.С. кв.8 от подписи отключено.

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

ул. Фрунзе, д.19, (с 01.11.2021 года)

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	3,00	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Содержание контейнерной площадки	1,00	
1.3.	Непредвиденные расходы	2,50	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого по разделу:	6,50	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Электроэнергия	0,90	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,10	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
2.3.	Горячее водоснабжение	0,35	Стоимость горячей воды, потребленной на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	1,35	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,60	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,85	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,80	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
	Итого по разделу:	3,00	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	10,65	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	10,65	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление МКД			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	3,00	
	Итого по разделу:	5,00	
	ИТОГО:	26,50	