

ПРОТОКОЛ №13

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Туманова, д.31, проводимого в период с 03.04.2017 г. по 10.04.2017 года в форме очно-заочного голосования

г. Ковров

10.04.2017 г.

Общая площадь помещений дома 3305,00 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2372,97 кв.м. (55 голосов), что составляет 71,80% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Принятие решения об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.
3. Формирование мероприятий из минимального и дополнительного перечня работ (асфальтировка дворового проезда с устройством тротуара, установка скамеек со спинками (6 шт.), установка урн (6 шт.), оборудование (асфальтировка) автомобильных парковок, оборудование детской и спортивной площадки, установка ограждений придомовой территории и палисадников высотой не более 0,70 м в соответствии с прилагаемой схемой).
4. Принятие решения о финансовом участии в благоустройстве двора в размере не более 20% от общей стоимости работ за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома в ООО «УК «Жилсервис».
5. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников оборудования и иных материальных объектов, установленных в результате реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории.
6. Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории.
7. Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории

По всем вопросам повестки дня слушали директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 2372,97 кв.м. (55 голосов) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Выбрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: председатель – Болотов А.В. (кв.15), секретарь - Кузнецова Н.А.В(кв.49),**

По вопросу №2

ЗА – 2372,97 кв.м. (55 голосов) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Принять участие в муниципальной программе по благоустройству дворов.**

По вопросу №3

ЗА – 2315,37 кв.м. (54 голоса) – 97,57%

ПРОТИВ – 57,60 кв.м (1 голосов) – 2,43%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Сформировать мероприятия из минимального и дополнительного перечня работ (асфальтировка дворового проезда с устройством тротуара, установка скамеек со спинками (6 шт.), установка урн (6 шт.), оборудование (асфальтировка) автомобильных парковок, оборудование детской и спортивной площадки, установка ограждений придомовой территории и палисадников высотой не более 0,70 м в соответствии с прилагаемой схемой).**

По вопросу №4

ЗА – 2372,97 кв.м. (55 голосов) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Принять финансовое участие в благоустройстве двора в размере не более 20% от общей стоимости работ за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома в ООО «УК «Жилсервис».**

По вопросу №5

ЗА – 2372,97 кв.м. (55 голосов) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Включить в состав общего имущества собственников оборудование и иные материальных объекты, установленные в результате реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории.**

По вопросу №6

ЗА – 2372,97 кв.м. (55 голосов) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Утвердить кандидатуру лица, уполномоченного собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории – Кузнецова Н.В. (кв.49)**

По вопросу №7

ЗА – 2372,97 кв.м. (55 голосов) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Утвердить проект (макет) размещения объектов благоустройства на придомовой территории**

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

 Болотов А.В. (кв.№15)

 Кузнецова Н.В. (кв.49)