

## ПРОТОКОЛ №19

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Туманова, д.31, проводимого в период с 24.11.2023 г. по 30.11.2023 года в форме заочного голосования  
г. Ковров 30.11.2023 г.  
Общая площадь помещений дома 3306,50 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2505,50 кв.м. (63 голоса), что составляет 75,77% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь - бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.
2. Принятие решения в соответствии с требованиями ФЗ-71 от 18.03.2023 года:
  - а) утверждение условий дополнительного соглашения к договору №24 управления МКД от 01.07.2013 года (прилагается);
  - б) наделение собственника квартиры №49 Н.В. Кузнецовой полномочиями на подписание от имени собственников помещений соответствующего дополнительного соглашения к договору №24 управления МКД от 01.07.2013 года;
  - в) наделение ООО "УК "Жилсервис" полномочиями по заключению договора на ТО ВКГО с АО "Газпром газораспределение Владимир" на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 года №388пр (Приложен. 2), от имени и в интересах собственников МКД №31 по ул. Туманова в г. Коврове. Установить, что с момента заключения указанного договора приобретают права и становятся обязанными все собственники и наниматели жилых помещений МКД.
3. Принятие решения о ежегодной индексации цены договора управления МКД на 4% (с 01.01.24 г.).

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По вопросу №1

ЗА – 2505,50 кв.м. (63 гол) – 100%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 гол.) – 0%, ВОЗДЕРЖ. – 0,00 кв.м (0 гол.) – 0%  
В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем ОСС - директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем бухгалтера ООО «УК «Жилсервис» О.Б. Крылову, счетную комиссию в составе: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.**

#### По вопросу №2

ЗА – 2505,50 кв.м. (63 гол) – 100%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 гол.) – 0%, ВОЗДЕРЖ. – 0,00 кв.м (0 гол.) – 0%  
В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: а) утвердить условия дополнительного соглашения к договору №24 управления МКД от 01.07.2013 года (прилагается);  
б) наделить собственника квартиры №49 Н.В. Кузнецову полномочиями на подписание от имени собственников помещений соответствующего дополнительного соглашения к договору №24 управления МКД от 01.07.2013 года;  
в) наделить ООО "УК "Жилсервис" полномочиями по заключению договора на ТО ВКГО с АО "Газпром газораспределение Владимир" на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 года №388пр (Приложен. 2), от имени и в интересах собственников МКД №31 по ул. Туманова в г. Коврове. Установить, что с момента заключения указанного договора приобретают права и становятся обязанными все собственники и наниматели жилых помещений МКД.

#### По вопросу №3

ЗА – 2458,40 кв.м (62 гол) – 98,12%, ПРОТИВ – 47,10 кв.м (1 гол.) – 1,88%, ВОЗДЕРЖ. – 0,00 кв.м (0 гол.) – 0%  
В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Начиная с 01.01.2024 года производить ежегодную индексацию цены договора управления МКД на 4%.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- Реестр собственников помещений МКД №31 по ул. Туманова на 1-м листе в 1 экз.
- Результаты голосования собственников помещений дома 31 по ул. Туманова на 4 листах в 1 экз.
- Таблица подсчета голосов ОСС помещения дома 31 по ул. Туманова на 3 л. в 1 экз.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ О.И. Голубева Секретарь собрания \_\_\_\_\_ О.Б. Крылова  
Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ О.И. Голубева \_\_\_\_\_ О.Б. Крылова



**Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 24 от «01» июля 2013 года**

Настоящее дополнительное соглашение заключено во исполнение п.5 ч.3. ЖК РФ.

Стороны договора управления многоквартирным домом № 31 по улице Туманова в городе Коврове Владимирской области вносят в договор следующие изменения:

1. Дополнить раздел 3.1. Договора «Управляющая организация обязана» пунктом 3.1.21. в следующей редакции:  
«3.1.21. Заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования со специализированной организацией».
2. Дополнить Раздел 3.2. Договора «Собственники/наниматели обязаны» пунктом 3.2.15 в следующей редакции:  
«3.2.15. Заключить договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией».

Управляющая организация

ООО «УК «Жилсервис»



\_\_\_\_\_/О.И. Голубева/

М.П.

Собственник

\_\_\_\_\_  
Кузнецова Н.В.  
№ 49