

ПРОТОКОЛ №12

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Туманова, д.31, проводимого в период с 25.07.2016 г. по 05.08.2016 года в форме заочного голосования
г. Ковров 05.08.2016 г.

Общая площадь помещений дома 3305,00 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2255,90 кв.м. (53 голоса), что составляет 68,26% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определить вид капитального ремонта. Капитальный ремонт и утепление фасада.
2. Выбор подрядной организации и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт- ИП Пикалин А.А., сто шестьдесят одна тысяча восемьсот сорок два рубля(161842 руб.)
3. Сроки проведения капитального ремонта - август- сентябрь 2016 года.
4. Источник финансирования капитального ремонта. Средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт».
5. Выбор лица , которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор и подписать акты выполненных работ: предлагаемая кандидатура: Болотов Алексей Вячеславович (кв.15).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 2255,90 кв.м. (53 голоса) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Определить вид капитального ремонта.**

Капитальный ремонт и утепление фасада.

По вопросу №2

ЗА – 2255,90 кв.м. (53 голоса) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Выбор подрядной организации и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт- ИП Пикалин А.А., сто шестьдесят одна тысяча восемьсот сорок два рубля(161842 руб.)**

По вопросу №3

ЗА – 2255,90 кв.м. (53 голоса) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Сроки проведения капитального ремонта - август- сентябрь 2016 года.**

По вопросу №4

ЗА – 2255,90 кв.м. (53 голоса) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Источник финансирования капитального ремонта. Средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт».**

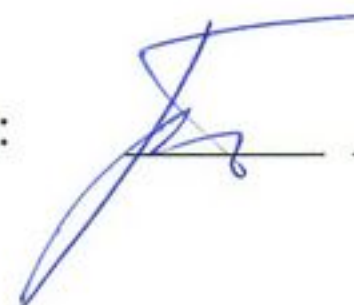
По вопросу №5

ЗА – 2255,90 кв.м. (53 голоса) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Выбрать лицо , которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор и подписать акты выполненных работ: Болотов Алексей Вячеславович (кв.15).**

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

 Болотов А.В. (кв.№15)