

ПРОТОКОЛ №15

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Туманова, д.31, проводимого в период с 16.07.2018 г. по 22.07.2018 года в форме очно-заочного голосования

г. Ковров

22.07.2018 г.

Общая площадь помещений дома 3305,00 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2447,90 кв.м. (59 голосов), что составляет 74,07% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников, предлагаемые кандидатуры: председатель - А.В. Болотов (кв.15), секретарь - Кузнецова Н.В. (кв.49), члены счетной комиссии: А.В. Болотов (кв.15), секретарь - Кузнецова Н.В. (кв.49)
2. Утверждение размера платы с 01.07.2018 года (разбивка стоимости прилагается):
Вариант 1: содержание и текущий ремонт-19,50 руб./кв.м, уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления.
Вариант 2: содержание и текущий ремонт-21,60 руб./кв.м, уборка подъездов включается в цену договора управления).
3. Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".
4. Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.
5. Принятие решения о сносе деревьев, растущих в палисадниках ближе пяти метров от стен дома (СанПиН 2.1.2.2645-10).
6. Глубокая подрезка всех деревьев на придомовой территории, имеющих высоту выше шести метров (т.е. выше второго этажа).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА – 2447,90 кв.м. (59 голосов) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **избрать: председателем собрания А.В. Болотова (кв.15), секретарем собрания Н.В. Кузнецову (кв.49), членами счетной комиссии: А.В. Болотова (кв.15), Н.В. Кузнецову (кв.49)**

По вопросу №2

Вариант 1:

ЗА – 107,90 кв.м. (1 голос) – 4,41%

ПРОТИВ – 2340,00 кв.м. (58 голосов) – 95,59%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

Вариант 2:

ЗА – 2340,00 кв.м. (58 голосов) – 95,59%

ПРОТИВ – 107,90 кв.м (1 голос) – 4,41%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Утвердить размер платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт-21,60 руб./кв.м, включив стоимость уборки подъездов в цену договора управления.**

По вопросу №3: ЗА – 2447,90 кв.м. (59 голосов) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Выставлять плату за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".**

По вопросу №4 ЗА – 2447,90 кв.м. (59 голосов) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Утвердить отчет ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.**

По вопросу №:5

ЗА – 2447,90 кв.м. (59 голосов) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Произвести снос деревьев, растущих в палисадниках ближе пяти метров от стен дома (СанПиН 2.1.2.2645-10).**

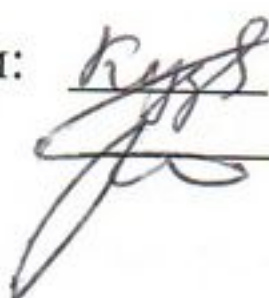
По вопросу №:6

ЗА – 2447,90 кв.м. (59 голосов) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Произвести глубокую подрезку всех деревьев на придомовой территории, имеющих высоту выше шести метров (т.е. выше второго этажа).**

Правильность подсчета голосов подтверждаем:



Кузнецова Н.В. (кв.№49)

Болотов А.В. (кв.15)

Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом №24 от 01 июля 2013 года
Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Туманова, д.31 с 01.07.2018 г.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов (по решению OCC)	2,10	Сухая уборка подъездов (3 раза в неделю), влажная уборка (1 раз в месяц)
1.3.	Непредвиденные расходы	1,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого по разделу:	3,55/5,65	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества			
2.1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	0,50	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
2.2.	ХВС на общедомовые нужды	0,05	Стоимость ХВС, потребленного на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	0,55	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО газового оборудования	0,70	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,30	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,10	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,30	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	2,15	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
3.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	9,00	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более, одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	9,00	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,80	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление домом	2,45	Осуществление функций по управлению МКД
	Итого по разделу:	4,25	
	ИТОГО:	19,50/21,60	

Приложение №4 к договору управления многоквартирным домом №24 от 01 июля 2013 года
Перечень и стоимость предоставляемых услуг.

Категория жилого дома	Виды услуг	Стоимость услуг (руб.)
	Жилищные услуги	
	Содержание и текущий ремонт	19,50/21,60 руб/кв.м
	Вывоз мусора**	