

## ПРОТОКОЛ N 10.

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Туманова, д.31, проводимого в период с 15.04.2015 г. по 25.05.2015 года в форме заочного голосования  
г. Ковров 25.04.2015 г.

Общая площадь помещений дома 3303,5 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2262,10 кв.м. (51 голос), что составляет 68,41% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе собственника нежилого помещения В.Н. Кочнева

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение размера платы с 01.07.2015 года: содержание и текущий ремонт МОП -18,10 руб./кв.м(в т.ч. управление 1,5 руб/кв.м),вывоз мусора -3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
2. Утверждение размера платы с 01.07.2015года: содержание и текущий ремонт МОП -20,10 руб./кв.м(в т.ч. управление -1,50 руб/кв.м., уборка подъездов- 2,00руб/кв.м), вывоз мусора - 3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется уборщицей, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).
3. Принятие решения о выполнении в 2015 году работ по ремонту отмостки за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома. Ориентировочная стоимость работ 100 тыс. руб. Основание – износ (разрушение).
4. Утверждение изменений, вносимых в приложения №3 и №4 к договору управления домом №31 по ул. Туманова с 01.07.2015 года.
5. Выдача разрешения собственнику нежилого помещения №1 В.Н. Кочневу (бывший офис Сбербанка) на устройство монолитного железобетонного пандуса и монолитных железобетонных конструкций лестниц в соответствии с проектом, разработанным ООО «ПЭК «СтройФорма».
6. Принятие решения о сдаче в аренду участка подвала дома под подъездом №4 площадью 113,80 кв.м.для размещения помещения АТС ОАО «Ростелеком» Арендная плата - в соответствии с размером платы(содержание и текущий ремонт, управление), утверждаемым ежегодно решением собрания собственников помещений в доме №31 по ул. Туманова.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**По вопросу №1** ЗА – 1712,60 кв.м. (39 голосов) – 75,51%

ПРОТИВ – 549,50 кв.м (12 голосов) –24,49%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Утвердить размер платы с 01.07.2015 года: содержание и текущий ремонт МОП -18,10 руб./кв.м(в т.ч. управление 1,5 руб/кв.м),вывоз мусора -3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).**

**По вопросу №2** ЗА – 528,80 кв.м. (12 голосов) – 23,38%

ПРОТИВ – 1733,30 кв.м (39 голосов) – 76,62%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Не утверждать предложенный размер платы, включающий стоимость уборки подъездов в цену договора управления.**

**По вопросу №3** ЗА – 2211,50 кв.м. (50 голосов) – 97,76%

ПРОТИВ – 50,60 кв.м (1 голос) – 2,24%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Выполнить в 2015 году ремонт отмостки.**

**По вопросу №4** ЗА – 2211,50 кв.м. (50 голосов) – 97,76%

ПРОТИВ – 50,60 кв.м (1 голос) – 2,24%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Утвердить изменения, вносимые в приложения №3 и №4 к договору управления домом №31 по ул. Туманова с 01.07.2015 года.**

**По вопросу №5** ЗА – 2180,60 кв.м. (49 голосов) – 96,40%

ПРОТИВ – 101,50 кв.м (2 голоса) – 3,60%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Разрешить собственнику нежилого помещения №1 В.Н. Кочневу выполнить устройство монолитного ж/б пандуса и монолитных ж/б конструкций лестниц в соответствии с проектом, разработанным ООО «ПЭК «СтройФорма».**


**По вопросу №6** ЗА – 2211,50 кв.м. (50 голосов) – 97,76%

ПРОТИВ – 50,60 кв.м (1 голос) – 2,24%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%



В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: Поручить ООО «УК «Жилсервис» сдать в аренду участок подвала дома под подъездом №4 площадью 113,80 кв.м. для размещения помещения АТС ОАО «Ростелеком»; арендная плата - в соответствии с размером платы (содержание и текущий ремонт, управление), утверждаемым ежегодно решением собрания собственников помещений в доме №31 по ул. Туманова.

Правильность подсчета голосов подтверждаем:

 В.Н. Кочнев (неж. помещение)  
исполн. полном. (кв. № 1)