

ПРОТОКОЛ №13/2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Туманова, д.31, проводимого в период с 03.04.2017 г. по 10.04.2017 года в форме очно-заочного голосования

10.04.2017 г.

г. Ковров

Общая площадь помещений дома 3305,00 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2250,87 кв.м. (51 голос), что составляет 68,10% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определить вид капитального ремонта. Капитальный ремонт кровли (утепление чердачного перекрытия).
2. Выбор подрядной организации и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт- ИП Пикалин А.А., пятьсот сорок тысяч рублей (540000 руб.)
3. Сроки проведения капитального ремонта - август- ноябрь 2017 года
4. Источник финансирования капитального ремонта. Средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт»
5. Выбор лица , которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор и подписать акты выполненных работ: предлагаемая кандидатура: Болотов Алексей Вячеславович (кв.15).

По всем вопросам повестки дня слушали директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 2250,87 кв.м. (51 голос) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Определить вид капитального ремонта.**

Капитальный ремонт кровли (утепление чердачного перекрытия).

По вопросу №2

ЗА – 2250,87 кв.м. (51 голос) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Выбор подрядной организации и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт- ИП Пикалин А.А., пятьсот сорок тысяч рублей (540000 руб.)**

По вопросу №3

ЗА – 2250,87 кв.м. (51 голос) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Сроки проведения капитального ремонта - август-ноябрь 2017 года**

По вопросу №4

ЗА – 2250,87 кв.м. (51 голос) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Источник финансирования капитального ремонта. Средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт».**

По вопросу №5

ЗА – 2250,87 кв.м. (51 голос) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Выбрать лицо , которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор и подписать акты выполненных работ: Болотов Алексей Вячеславович (кв.15).**

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

 А.В. Болотов (кв.№15)