

ПРОТОКОЛ №9

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Туманова, д.31, проводимого
в период с 19.05.2014 г. по 25.05.2014 года в форме заочного голосования

г. Ковров

25.05.2014 г.

Общая площадь помещений дома 3303,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2497,70 кв.м. (59 голосов), что составляет 75,61% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры №32.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение размера платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 16,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб/кв.м., вывоз мусора -2,93 руб/кв.м, (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
2. Утверждение размера платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 18,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб/кв.м., вывоз мусора -2,93 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется наемной уборщицей, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).
3. Утверждение условий дополнительного соглашения от 01.05.2014 г. к договору управления, заключенному между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №31 по ул. Туманова.
4. Принятие решения о выполнении в 2014-15 г.г. работ по смене оконных заполнений в подъездах на стеклопакеты из ПВХ за счет средств, накопленных на лицевом счете дома по статье капитальный ремонт (стоимость работ - 104 тыс. руб).
5. Принятие решения о выполнении в 2014-15 г.г. работ по текущему ремонту подъездов (по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома).
6. Принятие решения об отказе от использования контейнерной площадки, принадлежащей МУП "САХ" в связи с низким качеством предоставляемых услуг и их высокой ценой; принятие решения об устройстве на придомовой территории индивидуальной контейнерной площадки с устройством твердого основания из тротуарной плитки с установкой евроконтейнеров (на колесах с закрывающимися крышками).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 2245,80 кв.м. (53 голоса) – 89,91%

ПРОТИВ – 251,90 кв.м (6 голосов) –10,09%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Утвердить размер платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 16,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб/кв.м., вывоз мусора -2,93 руб/кв.м, (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).**

По вопросу №2

ЗА – 251,90 кв.м. (6 голосов) – 10,09%

ПРОТИВ – 2245,80 кв.м (53 голоса) – 89,91%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Не утверждать размер платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 18,60 руб./кв.м (уборка подъездов осуществляется наемной уборщицей, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).**

По вопросу №3

ЗА – 2497,70 кв.м. (59 голосов) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: Утвердить условия дополнительного соглашения от 01.05.2014 г. к договору управления, заключенному между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №31 по ул. Туманова.

По вопросу №4

ЗА – 2207,50 кв.м. (53 голоса) – 88,38%

ПРОТИВ – 290,20 кв.м (6 голосов) – 11,62%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2014-15 г.г. работы по смене оконных заполнений в подъездах на стеклопакеты из ПВХ за счет средств, накопленных на лицевом счете дома в ООО «УК «Жилсервис» по статье капитальный ремонт.

По вопросу №5

ЗА – 2497,70 кв.м. (59 голосов) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: выполнить в 2014-15 г.г. работы по текущему ремонту подъездов (по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома).

По вопросу №6

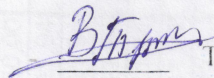
ЗА – 1933,90 кв.м. (46 голосов) – 77,43%

ПРОТИВ – 455,10 кв.м (10 голосов) – 18,22%

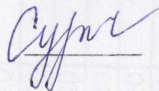
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: Отказаться от использования контейнерной площадки, принадлежащей МУП "САХ" в связи с низким качеством предоставляемых услуг и их высокой ценой; выполнить на придомовой территории устройство индивидуальной контейнерной площадки с твердым основанием из тротуарной плитки с установкой евроконтейнеров (на колесах с закрывающимися крышками).

Правильность подсчета голосов подтверждаем:



Тонков В.А.(кв.32),



Сурова Г.В. (кв.59).