

ПРОТОКОЛ №13/1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Туманова, д.31, проводимого в период с 03.04.2017 г. по 10.04.2017 года в форме очно-заочного голосования

10.04.2017 г.

г. Ковров

Общая площадь помещений дома 3305,00 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2168,89 кв.м. (48 голосов), что составляет 65,62% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2017 года (разбивка стоимости прилагается):
Вариант 1: содержание и текущий ремонт-19,10 руб./кв.м, вывоз мусора - 3,41 руб./кв.м(уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
Вариант 2: содержание и текущий ремонт-21,10 руб./кв.м, вывоз мусора - 3,41 руб./кв.м(уборка подъездов осуществляется силами наемной уборщицы стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).
2. Принятие решения об оплате фактического объема потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.
3. Принятие решения о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

По всем вопросам повестки дня слушали директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

Вариант 1:
ЗА – 1877,99 кв.м. (42 голоса) – 86,59%
ПРОТИВ – 182,70 кв.м (4 голоса) – 8,42%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 108,20 кв.м (2 голоса) – 4,99%.

Вариант 2:
ЗА – 135,90 кв.м. (3 голоса) – 6,27%
ПРОТИВ – 1924,79 кв.м (43 голоса) – 88,74%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 108,20 кв.м (2 голоса) – 4,99%.

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.07.2017 года: содержание и текущий ремонт-19,10 руб./кв.м, вывоз мусора - 3,41 руб./кв.м(уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

По вопросу №2

ЗА – 2064,49 кв.м. (46 голосов) – 95,19%
ПРОТИВ – 104,40 кв.м (2 голоса) – 4,81%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

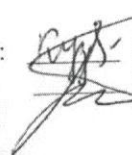
В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: Оплачивать фактический объем потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.

По вопросу №3

ЗА – 2122,09 кв.м. (47 голосов) – 97,84%
ПРОТИВ – 46,80 кв.м (1 голос) – 1,16%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: Выбрать способ извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

Правильность подсчета голосов подтверждаем:



Кузнецова Н.В. (кв.№49)
Болотов А.В. (кв.15)

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Туманова, д.31 С 01.07.2017 г.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов	2,00	Сухая уборка подъездов (3 раза в неделю), влажная уборка (1 раз в месяц)
1.3.	Непредвиденные расходы	1,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травли крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого по разделу:	5,55	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества			
2.1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	0,50	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
2.2.	ХВС на общедомовые нужды	0,03	Стоимость ХВС, потребленного на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	0,53	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО газового оборудования	0,75	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,30	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,04	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления	0,10	Техническое обслуживание трубопроводов системы отопления (выполнение 2 раза в год гидравлического испытания внутридомовой системы отопления)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,20	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплонабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	1,39	
3. Текущий ремонт общедомового имущества			
3.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	9,68	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
4. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
4.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,70	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
4.2.	Управление домом	2,25	Осуществление функций по управлению МКД
	Итого по разделу:	3,95	
	ИТОГО:	21,10	

Приложение №4 к договору управления многоквартирным домом №24 от 01 июля 2013 года
Перечень и стоимость предоставляемых услуг.

Категория жилого дома	Перечень и стоимость предоставляемых услуг		Стоимость услуг (руб.)
	Виды услуг		
	Жилищные услуги		
	Содержание и текущий ремонт		19,10/21,10 руб/кв.м
	Вывоз мусора**		3,41 руб/кв.м