

ПРОТОКОЛ №7

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Туманова, д.31, проводимого
в период с 20.04.2013 г. по 30.04.2013 года в форме заочного голосования

г. Ковров

30.04.2013 г.

Общая площадь помещений дома 3303,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2489,08 кв.м. (55 голосов), что составляет 75,35% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №32.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение размера платы с 01.07.2013 года: содержание и текущий ремонт МОП - 12,60 руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 4,00 руб./кв.м, управление - 1,3 руб./кв.м.
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №31 по ул. Туманова от 01.07.2013 г.
3. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги по теплоснабжению, электроснабжению и газоснабжению непосредственно в ресурсоснабжающие организации ООО "КЭМЗ-Энерго", ООО "Владимирские коммунальные системы" (ООО "ВКС"), ООО "Владимиррегионгаз".
4. Принятие решения о выполнении в 2013 году работ по замене электропроводки от ВРУ до подъездных щитов 1-го этажа за счет фонда дополнительных средств, поступающих на л/счет дома от нежилых помещения (ОАО "Центртелеком", Сбербанк России ОАО).
5. Принятие решения о замене в 2013 году оконных заполнений в подъездах на стеклопакеты из ПВХ за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт МОП" (ориентировочная стоимость работ 100 тыс. руб.)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 1395,6 кв.м. (31 голос) – 56,07%

ПРОТИВ – 805,94 кв.м (17 голосов) – 32,38%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 287,54 кв.м.(7 голосов) – 11,55%.

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение:

Утвердить с 01.07.2013 года размер платы: содержание и текущий ремонт МОП – 12,60 руб./кв.м, капитальный ремонт МОП – 4,00 руб./кв.м, управление - 1,3 руб./кв.м.

По вопросу №2

ЗА – 2477,14 кв.м. (54 голоса) – 99,52%

ПРОТИВ – 11,94 кв.м (1 голос) – 0,48%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №31 по ул. Туманова от 01.07. 13 г.

По вопросу №3

ЗА – 2346,44 кв.м. (51 голос) – 94,27%

ПРОТИВ – 62,54 кв.м (2 голоса) – 2,51%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 80,1 кв.м.(2 голоса) – 3,22%.

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Вносить плату за коммунальные услуги по теплоснабжению, электроснабжению и газоснабжению непосредственно в ресурсоснабжающие организации ООО "КЭМЗ-Энерго", ООО "ВКС", ООО "Владимиррегионгаз".**

По вопросу №4

ЗА – 2392,24 кв.м. (52 голоса) – 96,11%

ПРОТИВ – 96,84 кв.м (3 голоса) – 3,89%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Выполнить в 2013 году работы по замене электропроводки от ВРУ до подъездных щитов 1-го этажа за счет фонда дополнительных средств, поступающих на л/счет дома от нежилых помещения (ОАО "Центртелеком", Сбербанк России ОАО).**

По вопросу №5

ЗА – 954,4 кв.м. (19 голосов) – 38,34%

ПРОТИВ – 62,54 кв.м (36 голосов) – 61,66%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение:

Не производить в 2013 году замену оконных заполнений в подъездах на стеклопакеты из ПВХ.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

_____ (Кв. 32)
Тонков В.А.