

ПРОТОКОЛ №6

общего собрания собственников и нанимателей квартир многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Туманова, д.31, проводимого
в период с 12.04.2012 г. по 30.04.2012 года в форме заочного голосования

г. Ковров

30.04.2012 г.

Общая площадь помещений дома 3083,3 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2738,1 кв.м. (59 голосов), что составляет 88,8% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №32

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение размера платы с 01.07.2012 года: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57руб./кв.м (без изменений), капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м (без изменений), управление - 1,2 руб/кв.м.
2. Принятие решения о замене трубопроводов холодного водоснабжения в подвале дома за счет средств, поступающих на лицевой счет дома от не жилых помещений (Сбербанк, Ковровтелеком). Основание для производства работ - истечение минимального нормативного срока эксплуатации трубопроводов, высокая степень износа. Ориентировочная стоимость работ - 120 тыс. руб.
3. Утверждение условий договора управления, заключенного более чем с 50% всех собственников помещений дома №31 по ул. Туманова.
4. Принятие решения об оснащении светильников в подъездах дома автоматическими оптико-акустическими выключателями для снижения количества часов горения лампочек в подъездах.
5. Принятие решения об установке в подвале дома общедомового прибора учета холодного водоснабжения и о включении данного прибора в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.
6. Принятие решения об установке ограждений палисадников (как у 1-го подъезда) за счет средств, накопленных на л/счете дома по статье "Текущий ремонт МОП".

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 2738,1 кв.м. (59 голосов.) - 100%

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение:

Утвердить с 01.07.2012 года размер платы: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м, управление - 1,2 руб/кв.м.

По вопросу №2

ЗА – 2738,1 кв.м. (59 голосов.) - 100%

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение:

Произвести замену трубопроводов холодного водоснабжения в подвале дома за счет средств, поступающих на лицевой счет дома от не жилых помещений (Сбербанк, Ковровтелеком).

По вопросу №3

ЗА – 2691,3 кв.м. (58 голосов.) – 98,29%

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 46,8 кв.м.(1 голос) – 1,71%.

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение:

Утвердить условия договора управления, заключенного более чем с 50% всех собственников помещений дома №31 по ул. Туманова.

По вопросу №4

ЗА – 2691,3 кв.м. (58 голосов.) – 98,29%

ПРОТИВ – 46,8 кв.м.(1 голос) – 1,71%.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение:

Оснастить светильники в подъездах дома автоматическими оптико-акустическими выключателями для снижения количества часов горения лампочек в подъездах.

По вопросу №5

ЗА – 106,9 кв.м. (1 голос.) – 3,9%

ПРОТИВ – 46,8 кв.м.(58 голосов) – 96,1%.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение:

Не устанавливать в подвале дома общедомовой прибор учета холодного водоснабжения до тех пор, пока 100% помещений в доме не будут оснащены индивидуальными приборами учета ХВС.

По вопросу №6

ЗА – 2634,1 кв.м. (57 голосов.) – 96,2%

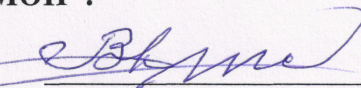
ПРОТИВ – 104 кв.м.(2 голоса) – 3,8%.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение:

Установить ограждения палисадников (как у 1-го подъезда) за счет средств, накопленных на л/счете дома по статье "Текущий ремонт МОП".

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

 (Кв. 32)
Плунков В.А.