

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Туманова, д.31 в форме заочного голосования

05.07.2010 г.

Г. Ковров

Количество голосов, принявших участие в голосовании 40, что составляет 64,14% от общего числа голосов домовладельцев.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис", доведенного до каждого собственника путем вывешивания его на бумажном носителе на подъездах дома.
2. Утверждение размера платы с 01.07.2010 года: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м, управление - 1,10 руб/кв.м.
3. Принятие решения о замене трубопроводов отопления в подвале дома со стороны главного фасада за счет средств, накопленных по статье "Капитальный ремонт МОП". Ориентировочная стоимость работ 200 тыс. рублей. Основание - аварийное состояние труб, износ.
4. Принятие решения об устройстве металлического ограждения детской площадки за счет средств, накапливаемых на л/счете дома по статье "Текущий ремонт МОП дома". Ориентировочная стоимость работ 30 тыс.рублей. Основания д/проведения работ - пожелания жителей дома.

По первому вопросу повестки дня:

Голосовали: За - 39 голосов (97,85 %); против - 1 голос (2,15%); воздержались - 0 голосов (0%);
В соответствии со ст.45,46,161 ЖК РФ принято решение:

Утвердить отчет ООО "УК "Жилсервис" за 2009-10 г.г.

По второму вопросу повестки дня:

Голосовали: За - 39 голосов (97,85 %); против - 1 голос (2,15%); воздержались - 0 голосов (0%);
В соответствии со ст.45,46,161 ЖК РФ принято решение:

Утвердить размер платы с 01.07.2010 года: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м, управление - 1,10 руб/кв.м.

По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали: За - 39 голосов (97,85 %); против - 1 голос (2,15%); воздержались - 0 голосов (0%);
В соответствии со ст.45,46,161 ЖК РФ принято решение:

Произвести замену трубопроводов отопления в подвале дома со стороны главного фасада за счет средств, накопленных по статье "Капитальный ремонт МОП".

По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали: За - 39 голосов (97,85 %); против - 1 голос (2,15%); воздержались - 0 голосов (0%);
В соответствии со ст.45,46,161 ЖК РФ принято решение:

Выполнить работы по устройству металлического ограждения детской площадки за счет средств, накапливаемых на л/счете дома по статье "Текущий ремонт МОП дома".

Инициативная группа собственников помещений: Берисов / Берисова / п.в. 7