

ПРОТОКОЛ №11

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Туманова, д.31, проводимого в период с 25.07.2016 г. по 05.08.2016 года в форме заочного голосования

г. Ковров

05.08.2016 г.

Общая площадь помещений дома 3305,00 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2480,60 кв.м. (59 голосов), что составляет 75,06% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Принятие решения о выполнении в 2016-17 г.г. работ по ремонту газоходов в количестве 12 штук на крыше дома (обшивка профлистом, устройство стальных защитных зонтов) за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома. Ориентиров.стоимость работ 180 тыс. руб. Основание – износ (разрушение).
2. Утверждение размера платы с 01.07.2016 года: содержание и текущий ремонт МОП-18,10 руб./кв.м (разбивка стоимости работ прилагается), вывоз мусора -3,10 руб/кв.м. (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 2480,60 кв.м. (59 голосов) – 100,00%
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Выполнить в 2016-17 г.г. ремонту газоходов в количестве 12 штук на крыше дома (обшивка профлистом, устройство стальных защитных зонтов) за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома.**

По вопросу №2

ЗА – 2480,60 кв.м. (59 голосов) – 100,00%
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Утвердить размер платы с 01.07.2016 года: содержание и текущий ремонт МОП -18,10 руб./кв.м (разбивка стоимости работ прилагается),вывоз мусора -3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).**

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

 Боготев А.В. (кв.№15)