

ПРОТОКОЛ *№1*

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Туманова, д.31 в форме заочного голосования

Г. Ковров

17.07..2008 г.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 44, что составляет 51,0% от общего числа голосов домовладельцев.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать способ управления домом управляющей организацией ООО «УК «Жилсервис».
2. Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников и иной информации для собственников помещений. Утвердить место размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений.
3. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами.
4. Утвердить сроки проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Утвердить ставки оплаты собственника помещения многоквартирного дома за содержание и текущий ремонт – 6 руб.47 коп., за капитальный ремонт – 3,89 руб., за управление – 0,66 руб.

По первому вопросу повестки дня решили:

Выбрать управляющей компанией ООО УК «Жилсервис»;

Голосовали: За - 43 голоса (98 %); против – 0 голос (0%); воздержались – 1 голос (2%);

В соответствии со ст.45,46,161 ЖК РФ принято решение:

Передать функции управления домом управляющей организации ООО «УК «Жилсервис».

По второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников и иной информации для собственников помещений – размещения сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений. Утвердить **место размещения сообщений** о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений – **на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.**

Голосовали: за - 43 голоса (98 %); против – 0 голосов (0%); воздержались – 1 голос (2%)

По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать лиц, уполномоченных представлять интересы собственников

Голосовали: за - 0 голосов (0 %); против – 0 голосов (0%); воздержались – 44 голоса (100%)

Следовательно, голосование по данному вопросу не состоялось.

По четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить проведение годового общего собрания собственников помещений ежегодно с 01 по 31 декабря

Голосовали: за - 43 голоса (98 %); против – 0 голосов (0%); воздержались – 1 голос (2%)

По пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить ставки оплаты за содержание и текущий ремонт – 6 руб.47 коп., за капитальный ремонт – 3,89 руб., за управление – 0,66 руб.

Голосовали: за - 43 голоса (98 %); против – 0 голосов (0%); воздержались – 1 голос (2%)

Инициативная группа собственников помещений:

№32 *Туманов* *(И.Туманов)*

ПРОТОКОЛ №3

**Общего собрания собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Туманова, д.31 в форме заочного голосования**

Г. Ковров

01.06..2009 г.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 57, что составляет 100% от общего числа голосов домовладельцев.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение отчета ООО «УК «Жилсервис», доведенного до каждого собственника путем вывешивания его на бумажном носителе на подъездах дома.
2. Продление срока договора с ООО «УК «Жилсервис» сроком на 5 (пять) лет.
3. Утверждение перечня коммунальных услуг, которые должна предоставлять управляющая организация (холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз ТБО, электроснабжение МОП).
4. Утверждение размера платы: содержание и текущий ремонт МОП – 9,57 руб./кВ.м; капитальный ремонт МОП – 3,89 руб./кВ.м, управление домом – 0,99 руб./кВ.м

По первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить отчет ООО «УК «Жилсервис», доведенный до каждого собственника путем вывешивания его на бумажном носителе на подъездах дома.

Голосовали: За - 57 голосов (100 %); против – 0 голосов (0%); воздержались – 0 голосов (0%);

По второму вопросу повестки дня решили:

Продлить срок договора с ООО «УК «Жилсервис» на 5 (пять) лет.

Голосовали: За - 34 голоса (66.6 %); против – 23 голоса (33,4%); воздержались – 0 голосов (0%);

По третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить перечень коммунальных услуг, которые должна предоставлять управляющая организация (холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз ТБО, электроснабжение МОП).

Голосовали: За - 57 голосов (100 %); против – 0 голосов (0%); воздержались – 0 голосов (0%);

По четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить размер платы: содержание и текущий ремонт МОП – 9,57 руб./кВ.м; капитальный ремонт МОП – 3,89 руб./кВ.м, управление домом – 0,99 руб./кВ.м

Голосовали: За - 28 голос (55,47 %); против – 27 голосов (40%); воздержались – 2 голоса (4,53%);

Инициативная группа собственников помещений:

№ кв. 32 *Воронцов* *Степанов В.А.*