

ПРОТОКОЛ №18

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Туманова, д.31, проводимого в период с 01.02.2022 г. по 10.02.2022 года в форме очно-заочного голосования г. Ковров 10.02.2022 г.

Общая площадь помещений дома 3305,00 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1757,30 кв.м. (35 голосов), что составляет 53,17% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь О.Б. Крылова (бухгалтер ООО «УК «Жилсервис»), счетная комиссия: Кузнецова Н.В. (кв.49), Сычева Н.В. (кв.63).
- Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.02.2022 года 24,50 руб/кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).
- Принятие решения о выполнении в 2022 году работ по смене трубопроводов отопления от стены дома до теплоузла за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье «Содержание и текущий ремонт».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 1553,70 кв.м. (30 голосов) – 88,41%

ПРОТИВ – 46,20 кв.м (1 голос) – 2,63 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 157,40 кв.м (4 голоса) – 8,96%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем ОСС - директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем О.Б. Крылову (бухгалтера ООО «УК «Жилсервис»), счетную комиссию в составе: Кузнецова Н.В. (кв.49), Сычева Н.В. (кв.63).**

По вопросу №2

ЗА – 1474,20 кв.м. (27 голосов) – 83,89%

ПРОТИВ – 157,15 кв.м (4 голоса) – 8,94%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 125,95 кв.м (4 голоса) – 7,17%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт с 01.02.2022 года 24,50 руб/кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).**

По вопросу №3

ЗА – 1476,80 кв.м. (29 голосов) – 84,04%

ПРОТИВ – 142,00 кв.м (3 голоса) – 8,08%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 138,50 кв.м (3 голоса) – 7,88%

В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Выполнить в 2022 году смену трубопроводов отопления от стены дома до теплоузла за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье «Содержание и текущий ремонт».**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:1) реестр собственников помещений (2 листа); 2) решения собственников по вопросам повестки дня (35 листов); 3) результаты голосования собственников помещений (3 листа); 4) объявление о проведении собрания, размещенное на досках для объявлений.

Собрание закрыто.

Председатель собрания: О.И. Голубева; Секретарь О.Б. Крылова
Члены счетной комиссии: Н.В. Кузнецова (кв.49), Н.В. Сычева (кв.63).

Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом №24 от 01 июля 2013 года
Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Туманова, д.31 с 01.02.2022 г.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	3,10	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов	2,50	Сухая уборка подъездов (3 раза в неделю), влажная уборка (1 раз в месяц)
1.3.	Санитарное содержание контейнерной площадки	1,10	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров
1.4.	Непредвиденные расходы	1,50	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого по разделу:	8,20	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества			
2.1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	1,00	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
2.2.	ХВС на общедомовые нужды	0,25	Стоимость ХВС, потребленного на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	1,25	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО газового оборудования	0,70	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	1,00	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,10	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,30	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	2,85	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	7,20	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	7,20	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление домом	3,00	Осуществление функций по управлению МКД
	Итого по разделу:	5,00	
	ИТОГО:	24,50	