

## ПРОТОКОЛ №9

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Волго-Донская, д.26, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 22 января 2020 г. по 28 января 2020 года

Г. Ковров

29.01.2020 года

Общая площадь помещений дома **3863,79 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники, обладающие **2034,41 кв.м.** (55 голосов), что составляет **52,64%** от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь - бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.**
2. **Принятие решения о заключении собственниками прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с ТКО.**
3. **Принятие решения о заключении собственниками прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения- с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «ЗиД»).**
4. **Принятие решения об устройстве освещения торцевой части дома со стороны подъезда №2.**
5. **Принятие решения об устройстве в летний период 2020 г. асфальто-бетонного покрытия проезжей части.**
6. **Продление срока действия договора управления, заключенного между ООО "УК "Жилсервис и собственниками помещений в МКД №26 по ул. Волго-Донская на пять лет (до 2025 года).**
7. **Утверждение размера платы с 01.02.2020 года: содержание и текущий ремонт МОП -21,50 руб./кв.м, разбивка стоимости работ прилагается.**

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**По вопросу №1:** ЗА – 1996,81 кв.м. (54 гол.) – 98,15%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 гол.) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 37,60 кв.м (1 гол.) – 1,85%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем общего собрания директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем собрания бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову, счетную комиссию общего собрания в составе: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.**

**По вопросу №2:** ЗА - 1718,37 кв.м (44 голоса) – 84,47% ПРОТИВ – 237,74 кв.м (8 голосов) -11,68%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 78,30 кв.м (3 голоса) – 3,85%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **о заключении собственниками прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.**

**По вопросу №3:** ЗА – 1823,99 кв.м (45 голосов) – 89,66% ПРОТИВ - 157,22 кв.м (8 голосов) – 7,73% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 53,20 кв.м (2 голоса) – 2,61%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **о заключении собственниками прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «ЗиД»).**

**По вопросу №4:** ЗА – 453,20 кв.м (11 голосов) – 22,28%, ПРОТИВ – 1528,11 кв.м (42 голоса) – 75,1 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 53,10 кв.м (2 голоса) – 2,61%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Не выполнять устройство освещения торцевой части дома со стороны подъезда №2.**

**По вопросу №5:** ЗА – 1661,39 кв.м (44 голоса) – 81,66%, ПРОТИВ - 282,62 кв.м (9 голосов) – 13,89%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 90,40 кв.м (2 голоса) – 4,45%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить в летний период 2020 г. устройство асфальто-бетонного покрытия проезжей части.**

**По вопросу №6:** ЗА – 1981,41 кв.м (52 голоса) – 97,39%, ПРОТИВ - 53,00 кв.м (3 голоса) – 2,61%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 90,40 кв.м (2 голоса) – 4,45%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Продлить срок действия договора управления, заключенного между ООО "УК "Жилсервис и собственниками помещений в МКД №26 по ул. Волго-Донская на пять лет (до 2025 года).**

**По вопросу №7:** ЗА – 1611,11 кв.м (52 голоса) – 79,19%, ПРОТИВ - 253,10 кв.м (8 голосов) – 12,44%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 170,20 кв.м (5 голосов) – 8,37%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить размер платы с 01.02.2020 года: содержание и текущий ремонт МОП -21,50 руб./кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).**

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

Приложение:- листы голосования по вопросам повестки дня на 55 листах прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / О.И. Голубева/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / О.Б. Крылова./

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ / О.И. Голубева./; \_\_\_\_\_ / О.Б. Крылова./