

ПРОТОКОЛ №4

У
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Волго-Донская, д.20, проводимого в форме очно - заочного голосования в период с 26.05.2017 года по 01.06.2017 года
Г. Ковров 01.06.2017 г.

Общая площадь помещений дома 1276,52 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 761,74 кв.м.(26 голосов), что составляет 59,67% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2017 года: содержание и текущий ремонт МОП -22,50 руб./кв.м (разбивка стоимости работ прилагается), вывоз мусора - 3,41 руб./кв.м (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
2. Принятие решения об оплате фактического объема потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.
3. Принятие решения о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).
4. Принятие решения о выполнении в 2017 году работ по очистке чердачного помещения от строительного мусора.
5. Выбор председателя совета дома. Предлагаемая кандидатура: Сипач Екатерина Евгеньевна (кв.15).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: ЗА – 731,44 кв.м.(25 голосов) – 96,02%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 30,30 кв.м (1 голос) – 3,98%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.07.2017 года: содержание и текущий ремонт МОП -22,50 руб./кв.м (разбивка стоимости работ прилагается), вывоз мусора - 3,41 руб./кв.м (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

По второму вопросу повестки дня: ЗА – 761,74 кв.м.(26 голосов) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Оплачивать фактический объем потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.

По третьему вопросу повестки дня: ЗА – 761,74 кв.м.(26 голосов) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать способ извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

По четвертому вопросу повестки дня: ЗА – 761,74 кв.м.(26 голосов) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2017 году очистку чердачного помещения от строительного мусора.

По пятому вопросу повестки дня: ЗА – 730,44 кв.м.(25 голосов) – 95,89%

ПРОТИВ – 31,30 кв.м (1 голос) – 4,11%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать председателем совета дома Сипач Екатерину Евгеньевну (кв.15).

Правильность подсчета голосов подтверждаю:  Сипач Е.Е. (кв.15).

Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

ул. Волго-Донская, д.20 с 01.07.2016г.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Содержание общедомового имущества			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,50	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Электроэнергия на общедомовые нужды	1,50	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДНУ)
1.3.	Непредвиденные расходы	1,00	Опилковка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости)
		5,00	
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
2.1.	ТО газового оборудования	0,70	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
2.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,35	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
2.3.	ТО систем электроснабжения	0,15	Снятие показаний ОДНУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
2.4.	ТО отопления	0,15	Техническое обслуживание трубопроводов системы отопления (выполнение 2 раза в год гидравлического испытания внутридомовой системы отопления)
2.5.	ТО теплосчетчика	0,20	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
		1,55	
3. Текущий ремонт общедомового имущества			
3.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	11,75	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
4. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление			
4.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,60	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
4.3.	Управление домом	2,00	Осуществление функций по управлению МКД
		3,60	
	ИТОГО:	21,90	