

ГЖС

**ПРОТОКОЛ №4/1**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Волго-Донская, д.20, проводимого в форме очно - заочного голосования в период с 26.05.2017 года по 01.06.2017 года  
Г. Ковров 01.06.2017 г.

Общая площадь помещений дома 1276,50 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 917,02 кв.м.(31 голос), что составляет 71,84% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **Определить вид капитального ремонта. Капитальный ремонт системы отопления.**
2. **Выбор подрядной организации и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт - ООО "УК "Жилсервис", сто девяносто шесть тысяч сто семьдесят три рубля сорок три копейки).**
3. **Сроки проведения капитального ремонта - июнь-август 2017 года.**
4. **Источник финансирования капитального ремонта. Средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт».**
5. **Выбор лица , которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочен заключить договор и подписать акты выполненных работ: Сипач Екатерина Евгеньевна (кв.15).**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня: ЗА – 917,02 кв.м.(31 голос) – 100,00%  
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%**

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Определить вид капитального ремонта. Капитальный ремонт системы отопления.**

**По второму вопросу повестки дня: ЗА – 917,02 кв.м.(31 голос) – 100,00%  
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%**

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать подрядную организацию - ООО "УК "Жилсервис" и утвердить смету расходов на капитальный ремонт - , сто девяносто шесть тысяч сто семьдесят три рубля сорок три копейки).**

**По третьему вопросу повестки дня: ЗА – 917,02 кв.м.(31 голос) – 100,00%  
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%**

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить сроки проведения капитального ремонта июнь-август 2017 года.**

**По четвертому вопросу повестки дня: ЗА – 917,02 кв.м.(31 голос) – 100,00%  
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%**

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Определить источник финансирования капитально ремонта - средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт».**

**По пятому вопросу повестки дня: ЗА – 917,02 кв.м.(31 голос) – 100,00%  
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%**

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор и подписать акты выполненных работ: Сипач Екатерина Евгеньевна (собственник кв.15).**

Правильность подсчета голосов подтверждаю: *Сипач* Сипач Е.Е. (кв.15).