

ПРОТОКОЛ №17

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Волго-Донская, д.3-а, проводимого в форме очно-заочного голосования
в период со 03 июля по 10 июля 2018 года.

10.07.2018 г.

Г. Ковров

Общая площадь помещений дома 4533,40 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3691,49 кв.м. (89 голосов), что составляет 81,43% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, предлагаемые кандидатуры: председатель - А.Ю. Могилева (кв.46), секретарь - Пичугина О.Э. (кв.16), члены счетной комиссии: А.Ю. Могилева (кв.46), секретарь - Пичугина О.Э. (кв.16)
2. Сохранить размер платы с 01.07.2018 года без увеличения 22,00 руб/кв.м (разбивка стоимости прилагается)
3. Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".
4. Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.
5. Принятие решения о выполнении в 2018-19 г.г. следующих мероприятий:
 - 5.1. Снос аварийного дерева на придомовой территории справа от заезда во двор дома №7-а по ул. Волго-Донская.
 - 5.2. Глубокая подрезка всех деревьев с обратной стороны дома, имеющих высоту выше шести метров (т.е. выше второго этажа).
 - 5.3. Снос деревьев в палисаднике, растущих ближе пяти метров от стены дома (требование п.2.4 СанПиН 2.1.2.2645-10).
6. Принятие решения о том, что если дом не сможет в 2019 году войти в Федеральную программу благоустройства двора, выполнять работы по асфальтировке дворового проезда и парковки поэтапно по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт".

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 3595,59 кв.м. (87 голосов) – 97,40% , ПРОТИВ – 44,60 кв.м (1 голос) – 1,21%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 51,30 кв.м.(1 голосов) – 1,39%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать** председатель - А.Ю. Могилева (кв.46), секретарь - Пичугина О.Э. (кв.16), члены счетной комиссии: А.Ю. Могилева (кв.46), секретарь - Пичугина О.Э. (кв.16)

По вопросу №2

ЗА – 3691,49 кв.м. (89 голосов) – 100% , ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Сохранить** размер платы с 01.07.2018 года без увеличения 22,00 руб/кв.м

По вопросу №3

ЗА – 3691,49 кв.м. (89 голосов) – 100% , ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **О выставлении** платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".

вопросу №4

ЗА – 3646,89 кв.м. (88 голосов) – 98,79% , ПРОТИВ – 44,6 кв.м (1 голос) – 1,21%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить отчет ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.**

По вопросу №5

По вопросу №5.1.

ЗА – 3130,99 кв.м. (76 голосов) – 84,82% , ПРОТИВ – 361,3 кв.м (9 голосов) – 9,78%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 199,20 кв.м.(4 голоса) – 5,40%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Снести аварийное дерево на придомовой территории справа от заезда во двор дома №7-а по ул. Волго-Донская.**

По вопросу №5.2.

ЗА – 1563,90 кв.м. (41 голос) – 42,37% , ПРОТИВ – 1315,59 кв.м (31 голос) – 35,64%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 812,00 кв.м.(17 голосов) – 21,99 %.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Глубокой подрезки всех деревьев с обратной стороны дома, имеющих высоту выше шести метров (т.е. выше второго этажа).**

По вопросу №5.3.

ЗА – 1980,09 кв.м. (52 голоса) – 53,64% , ПРОТИВ – 1210,50 кв.м (26 голосов) – 32,79%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 500,90 кв.м.(11 голосов) – 13,57 %.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Снести деревья в палисаднике, растущие ближе пяти метров от стены дома.**

По вопросу №6

ЗА – 3585,09 кв.м. (86 голосов) – 97,12% , ПРОТИВ – 106,4 кв.м (3 голоса) 2,88 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Правильность подсчета голосов подтверждаем: Могилева А.Ю. Могилева А.Ю. (кв.46)

Пичугина О.Э. Пичугина О.Э. (кв.16)

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме по адресу:

ул. Волго -Донская, д.3-а(с 01.07.2018 г.)

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов	2,10	Сухая уборка подъездов (3 раза в неделю), влажная уборка (1 раз в месяц)
1.3.	Непредвиденные расходы	1,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
Итого по разделу:		5,65	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества			
2.1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	0,10	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
2.2.	ХВС на общедомовые нужды	0,06	Стоимость ХВС, потребленного на общедомовые нужды
Итого по разделу:		0,16	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО газового оборудования	0,60	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,60	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,10	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,20	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
Итого по разделу:		2,25	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	9,69	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
Итого по разделу:		9,69	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,80	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	2,45	
Итого по разделу:		4,25	
ИТОГО:		22,00	