

ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Волго-Донская, д.20, проводимого в форме заочного голосования
в период с 20.07.2021 года по 30.07.2021 года

г. Ковров

30.07.2021 г.

Общая площадь помещений дома 1276,32 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 711,90 кв.м.(29 голосов), что составляет 55,78% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь Е.Е. Сипач (кв.15), счетная комиссия: Е.Е. Сипач (кв.15), Т.А. Ольхович (кв.31)
2. Утверждение приложения №3 к договору управления №29 от 01.04.2014 г.(прилагается).
3. Принятие решения о сносе (подрезке) деревьев, растущих ближе пяти метров от стены дома в торцевой части дома (1 подъезд). Основание – угроза обрушения, нарушение уровня освещенности квартир.
4. Принятие решения о сносе березы, растущей со стороны входов в подъезды (у лавочки). Основание - пожелание жителей.
5. Принятие решения о строительстве места для сбора ТКО (контейнерной площадки):
- вариант 1 – на придомовой территории;
- вариант 2 – на муниципальной земле между домами №20 по ул. Волго-Донская и 2-а по ул. Туманова.
Основание – предостережение инспекции ГЖН Владимирской области от 14.07.2021 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу № 1: ЗА – 637,70 кв.м.(25 голосов) – 89,58%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, Воздержался – 74,20 кв.м (4 голоса) – 10,42%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем общего собрания директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем – Е.Е. Сипач (кв.15), членов счетной комиссии: Е.Е. Сипач (кв.15), Т.А. Ольхович (кв.31).**

По вопросу № 2 : ЗА – 478,30 кв.м.(19 голосов) – 67,19%

ПРОТИВ – 40,00 кв.м (2 голоса) – 5,61%, Воздержался – 193,60 кв.м (8 голосов) – 27,20%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить с 01.07.2021 года новое приложение №3 к договору управления №29 от 01.04.2014 г.(прилагается).**

По вопросу № 3 : ЗА – 711,90 кв.м.(29 голосов) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, Воздержался – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Снести деревья растущие ближе пяти метров от стены дома в торцевой части дома (1 подъезд).**

По вопросу № 4 : ЗА – 565,27 кв.м.(23 голоса) – 79,40%

ПРОТИВ – 132,80 кв.м (5 голосов) – 18,66%, Воздержался – 13,83 кв.м (1 голос) – 1,94%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Снести березу, растущую со стороны входов в подъезды (у лавочки).**

По вопросу № 5 :

Вариант 1:

ЗА – 45,40 кв.м. (1 голос) – 6,38%

Вариант 2:

ЗА – 626,50 кв.м. (26 голосов) – 88,00%

ПРОТИВ – 40,00 кв.м (2 голоса) – 5,62%, Воздержался – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Построить место для сбора ТКО на муниципальной земле между домами №20 по ул. Волго-Донская и 2-а по ул. Туманова.**

Председатель собрания О.И. Голубева /О.И. Голубева/ Секретарь собрания Е.Е. Сипач /Е.Е. Сипач/

Члены счетной комиссии Е.Е. Сипач /Е.Е. Сипач/ Т.А. Ольхович /Т.А. Ольхович (кв.31./

