

кв. 6

ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Волго-Донская, д.20, проводимого в форме заочного голосования в период с 28.04.2016 года по 10.05.2016 года
10.05.2016 г.

Г. Ковров

Общая площадь помещений дома 1276,50 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 736,01 кв.м.(20 голосов), что составляет 57,66% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе собственника кв.8 Безруковой Л.М.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2016 года: содержание и текущий ремонт МОП - 21,90 руб./кв.м (разбивка стоимости работ прилагается),вывоз мусора -3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
2. Принятие решения о выполнении в 2016 году работ по смене оконных заполнений в подъездах на окна ПВХ. Ориентировочная стоимость работ - 70 тыс. руб. Основание для проведения работ – износ, пожелания жителей. Работы будут выполняться за счет средств, накапливаемых на счете дома в ООО «УК «Жилсервис», после чего акты будут направлены в Фонд капитального ремонта для приостановки начислений на сумму выполненных работ.
3. Принятие решения о выполнении в 2016 году работ по ремонту крылец и разрушенных участков бетонной отмостки.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 736,01 кв.м.(20 голосов) – 100,00%
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить с 01.07.2016 года размер платы: содержание и текущий ремонт МОП -21,90 руб./кв.м (разбивка стоимости работ прилагается),вывоз мусора -3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

По второму вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 736,01 кв.м.(20 голосов) – 100,00%
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2016 году смену оконных заполнений в подъездах на окна ПВХ.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 736,01 кв.м.(20 голосов) – 100,00%
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2016 году ремонт крылец и разрушенных участков бетонной отмостки.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

Безрукова /кв. 6/