

ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Волго-Донская д.20, проводимого в форме заочного голосования в период с 27.03.2015 года по 10.04.2015 года
Г. Ковров 10.04.2015 г.

Общая площадь помещений дома 1276,50 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 984,61 кв.м.(27 голосов), что составляет 77,13% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание создано по инициативе собственника кв.8 Безруковой Л.М.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2015 года: содержание и текущий ремонт МОП -19,90 руб./кв.м(в т.ч. управление 1,5 руб/кв.м.),вывоз мусора -3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
2. Утверждение размера платы с 01.07.2015года: содержание и текущий ремонт МОП -21,90 руб./кв.м(в т.ч. управление -1,50 руб/кв.м.,уборка подъездов-2руб/кв.м) вывоз мусора -3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется уборщицей, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).
3. Принятие решения о выполнении в 2015 году работ по установке квартирных электросчетчиков на стенах в подъезде с монтажом вновь электропроводки от подвала до ввода в квартиры. Ориентировочная стоимость работ - 75 тыс. руб. Основание для проведения работ - неудовлетворительное состояние электропроводки (физический и моральный износ), большие затраты на оплату электроэнергии на общедомовые нужды.
4. Принятие решения о выполнении в 2015 году работ по установке металлических ограждений палисадников. Ориентировочная стоимость работ - 40 тыс. руб
5. Утверждение изменений, вносимых в приложения №3 и №4 к договору управления домом №20 по ул. Волго-Донская с 01.07.2015 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА - 929,11 кв.м.(26 голосов) - 94,36%

ПРОТИВ - 0,00 кв.м (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 55,50 кв.м. (1 голос) - 5,64%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить с 01.07.2015 года размер платы: содержание и текущий ремонт МОП -19,90 руб./кв.м(в т.ч. управление 1,5 руб/кв.м.),вывоз мусора -3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).**

По второму вопросу повестки дня голосовали:

ЗА - 510,81 кв.м.(15 голосов) - 51,88%

ПРОТИВ - 473,80 кв.м (12 голосов) - 48,12%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Не утверждать с 01.07.2015года размер платы, включающий стоимость уборки подъездов я в цену договора управления.**

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

ЗА - 737,71 кв.м.(21 голос) - 74,92%

ПРОТИВ - 118,40 кв.м (3 голосов) - 12,03%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 128,50 кв.м (3 голоса) - 13,05%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить в 2015 году работы по установке квартирных электросчетчиков на стенах в подъезде с монтажом вновь электропроводки от подвала до ввода в квартиры.**

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА - 388,11 кв.м.(13 голосов) - 39,42%

ПРОТИВ - 448,80 кв.м (10 голосов) - 45,58%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 147,70 кв.м (4 голоса) - 15,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Не выполнять в 2015 году работы по установке металлических ограждений палисадников.**

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

