

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Волго-Донская, д.11-а, проводимого в форме заочного голосования в период со 22 февраля по 29 февраля 2012 года.

Г. Ковров

29.02.2012 г.

Общая площадь помещений дома 4609,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3695,48 кв.м. (76 голосов), что составляет 80,18% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе собственников квартир №16,19.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2012 года: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м, управление - 1,2 руб/кв.м.
2. Принятие решения о замене трубопроводов отопления в подвале дома (со стороны главного фасада) за счет средств, накопленных по статье "Капитальный ремонт МОП". Ориентировочная стоимость работ 300 тыс. рублей.
3. Принятие решения об установке в подвале дома общедомового прибора учета холодного водоснабжения и о включении данного прибора в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.
4. Утверждение условий договора управления, заключенного более чем с 50% всех собственников помещений дома №11-а по ул. Волго-Донская.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По вопросу №1

ЗА – 3669,28 кв.м. (75 голосов) – 99,29%

ПРОТИВ – 26,2 кв.м (1 голос) – 0,71%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

**Утвердить с 01.07.2012 года следующие тарифы: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м, управление - 1,2 руб/кв.м.**

#### По вопросу №2

ЗА – 3642,08 кв.м. (75 голосов) – 98,55%

ПРОТИВ – 53,4 кв.м (1 голос) – 1,45%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

**Заменить трубопроводы отопления в подвале дома (со стороны главного фасада) за счет средств, накопленных по статье "Капитальный ремонт МОП".**

#### По вопросу №3

ЗА – 3642,08 кв.м. (75 голосов) – 98,55%

ПРОТИВ – 53,4 кв.м (1 голос) – 1,45%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

**Установить в подвале дома общедомовой прибор учета холодного водоснабжения и включить данный прибор в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.**

**По вопросу №4**

ЗА – 3642,58 кв.м. (75 голосов) – 98,57%

ПРОТИВ – 52,9 кв.м (1 голос) – 1,43%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

**Утвердить условия договора управления, заключенного более чем с 50% всех собственников помещений дома №11-а по ул. Волго-Донская.**

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

*Лис* - (кв. 71)  
*Погодина*

