

## ПРОТОКОЛ №20

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Волго-Донская, д.11-а, проводимого в форме очно-заочного голосования  
в период с 30 марта 2021 г. по 11 апреля 2021 года.

Г. Ковров

11.04.2021 г.

Общая площадь помещений дома 4609,32 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2663,22 кв.м. (71 голос), что составляет 57,78 % от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.
2. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.05.2021 года (разбивка стоимости работ прилагается):
  - вариант 1: 22,00 руб/м<sup>2</sup> (уборку подъездов жители осуществляют самостоятельно);
  - вариант 2: 24,20 руб/м<sup>2</sup> (уборка подъездов включается в цену договора управления; периодичность – подметание полов, влажное протирание поручней, подоконников, почтовых ящиков один раз в неделю; мытье полов – один раз в месяц).
3. Выполнение в 2020-21 г.г работ по текущему ремонту подъездов.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**По вопросу №1:** ЗА – 2444,32 кв.м (65 голосов) – 90,79%, ПРОТИВ – 26,50 кв.м (1 голос) – 0,99%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 218,90 кв.м (5 голосов) – 8,22%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем общего собрания директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем собрания бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову, счетную комиссию общего собрания в составе: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.**

### По вопросу №2:

Вариант 1:	Вариант 2:
ЗА – 154,71 кв.м. (13 голосов) – 5,81%	ЗА – 2388,91 кв.м. (24 голоса) – 89,70%
ПРОТИВ – 53,00 кв.м (2 гол.) – 1,99%	ПРОТИВ – 53,00 кв.м (2 гол.) – 1,99%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 66,60 кв.м (2 гол.) – 2,50%.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 66,60 кв.м (2 гол.) – 2,50%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт с 01.05.2021 года -24,20 руб./кв.м (уборка подъездов включается в цену договора управления).**

**По вопросу №3:** ЗА – 2072,71 кв.м (56 голосов) – 77,83%, ПРОТИВ – 426,16 кв.м. (4 голоса) – 16,00%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 164,35 кв.м (11 голосов) – 6,17%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах. Выполнить в 2020-21 г.г текущий ремонт подъездов.**

Приложение:

- листы голосования по вопросам повестки дня на 71 листе прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / О.И. Голубева/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / О.Б. Крылова./

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ / О.И. Голубева./ \_\_\_\_\_ / О.Б. Крылова./