

ПРОТОКОЛ №19

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Волго-Донская, д.11-а, проводимого в форме очно-заочного голосования
в период с 05 июля 2019 г. по 10 июля 2019 года.

Г. Ковров

10.07.2019 г.

Общая площадь помещений дома 4609,32 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3347,08 кв.м. (83 голоса), что составляет 72,62 % от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь - С.С. Зайчикова (кв.51), члены счетной комиссии: О.И. Голубева, С.С. Зайчикова (кв.51).**
2. **Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2018 год.**
3. **Принятие решения об определении места на придомовой территории для обустройства контейнерной площадки только для дома №11-а по ул. Волго-Донская. Основание – письмо исх.№07-30/3333 от 31.05.19 года администрации города Коврова «О ликвидации контейнерных площадок». Схема размещения прилагается.**
4. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО;**
5. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО Зид) с 01 сентября 2019 года.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 2645,31 кв.м. (63 голосов) – 79,03%, ПРОТИВ – 701,77 кв.м (20 голосов) – 20,97%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, председатель - О.И. Голубева, секретарь - С.С. Зайчикова (кв.51), члены счетной комиссии: О.И. Голубева, С.С. Зайчикова (кв.51).**

По вопросу №2

ЗА – 3347,08 кв.м. (83 голоса) – 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить отчет ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2018 год.**

По вопросу №3

ЗА – 2631,06 кв.м. (66 голосов) – 78,61%, ПРОТИВ – 561,42 кв.м (13 голосов) – 16,77%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 154,60 кв.м (4 голоса) – 4,62%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Определить место на придомовой территории для обустройства контейнерной площадки только для дома №11-а по ул. Волго-Донская согласно прилагаемой схеме.**

По вопросу №4

ЗА – 2786,68 кв.м. (69 голосов) – 83,26%, ПРОТИВ – 560,40 кв.м (14 голосов) – 16,74%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Собственникам помещений заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.**

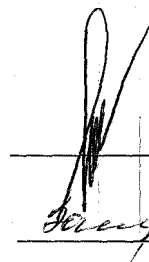
По вопросу №5

ЗА – 2686,78 кв.м. (67 голосов) – 80,27%, ПРОТИВ – 660,30 кв.м (16 голосов) – 19,73%


ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Собственникам помещений заключить прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО Зид) с 01 сентября 2019 года.**

Правильность подсчета голосов подтверждаем:



О.И. Голубева



С.С. Зайчикова (кв.51)