

ПРОТОКОЛ №18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Волго-Донская, д.11-а, проводимого в форме очно-заочного голосования
в период с 24 июня 2018 г. по 30 июня 2018 года.

Г. Ковров

30.06.2018 г.

Общая площадь помещений дома 4609,32 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2714,39 кв.м. (67 голосов), что составляет 58,89 % от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, предлагаемые кандидатуры: председатель - С.С. Зайчикова (кв.51), секретарь - Петров А.В. (кв.81), члены счетной комиссии: С.С. Зайчикова (кв.51), Петров А.В. (кв.81)**
2. **Утверждение размера платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП - 21,00 руб./кв.м (разбивка стоимости работ прилагается), (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).**
3. **Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".**
4. **Принятие решения о выполнении в 2018 году работ по установке металлического ограждения в торцевой части дома со стороны подъезда №1. (за счет средств по ст. Текущий ремонт"). Основание - отсутствие средств на установку ограждений в Федеральной программе по благоустройству дворов.**
5. **Принятие решения о выполнении в 2019 году работ по установке металлического ограждения палисадников (за счет средств по ст. Текущий ремонт").**
6. **Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 2714,39 кв.м. (67 голосов) – 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, предлагаемые кандидатуры председатель - С.С. Зайчикова (кв.51), секретарь - Петров А.В. (кв.81), члены счетной комиссии: С.С. Зайчикова (кв.51), Петров А.В. (кв.81)**

По вопросу №2

ЗА – 1883,69 кв.м. (49 голосов) – 69,4%, ПРОТИВ – 830,70 кв.м (18 голосов) – 30,6%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить размер платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП -21,00 руб./кв.м (разбивка стоимости работ прилагается), (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).**

По вопросу №3

ЗА – 2064,59 кв.м. (53 голосов) – 76,06%, ПРОТИВ – 255,5 кв.м (5 голосов) – 9,41%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 394,3 кв.м (9 голосов) – 14,53%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **О выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".**

По вопросу №4

ЗА – 2714,39 кв.м. (67 голосов) – 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **О выполнении в 2018 году работ по установке металлического ограждения в торцевой части дома со стороны подъезда №1. (за счет средств по ст. Текущий ремонт"). Основание - отсутствие средств на установку ограждений в Федеральной программе по благоустройству дворов.**

По вопросу №5

ЗА – 2714,39 кв.м. (67 голосов) – 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.


В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **О выполнении в 2019 году работ по установке металлического ограждения палисадников (за счет средств по ст. Текущий ремонт").**

По вопросу №6

ЗА – 2607,29 кв.м. (65 голосов) – 96,05%, ПРОТИВ – 107,1 кв.м (2 голосов) – 3,95%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить отчет ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.**

Правильность подсчета голосов подтверждаем:  С.С. Зайчикова (кв.51)

_____ А.В. Петров (кв.81)

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

ул. Волго - Донская, д.11-А (с 01.07.2018 года)

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Непредвиденные расходы	3,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого по разделу:	5,55	
3. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Электроэнергия	0,20	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,06	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
2.3.	Горячее водоснабжение	0,74	Стоимость горячей воды, потребленной на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	1,00	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
2.1.	ТО газового оборудования	0,25	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
2.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,60	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
2.3.	ТО систем электроснабжения	0,10	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
2.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
2.5.	ТО теплосчетчика	0,20	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	1,90	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
3.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	8,30	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	8,30	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление МКД			
4.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,80	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
4.2.	Управление МКД	2,45	Проведение осмотров зданий, организация паспортного учета, планирование работ, проведение общих собраний собственников, организация начисления и сбора платежей с собственников, нанимателей и арендаторов в многоквартирных домах, заключение договоров с ресурсоснабжающими и мусоровывозящими организациями и т.д.
	Итого по разделу:	4,25	
	ИТОГО:	21,00	