

### ПРОТОКОЛ №13

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Кирова, д.67, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 05 июня 2017 г. по 14 июня 2017 года.  
Г. Ковров 14.06.2017 г.

Общая площадь помещений дома 3372,40 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2640,70 кв.м. (69 голосов), что составляет 78,30% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2017 года: содержание и текущий ремонт МОП - 19,50 руб./кв.м, вывоз мусора -3,41 руб/кв.м, разбивка стоимости работ прилагается.
2. Принятие решения о выполнении в 2017-18 г.г. работ по устройству скатных козырьков над входами в подъезды. Ориентировочная стоимость работ 240 тыс. руб.
3. Принятие решения об оплате фактического объема потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.
4. Принятие решения о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

##### По вопросу №1

ЗА – 2534,60 кв.м. (66 голосов) – 95,98%

ПРОТИВ – 106,10 кв.м (3 голоса) – 4,02%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.07.2017 года: содержание и текущий ремонт МОП -19,10 руб./кв.м, вывоз мусора -3,41 руб/кв.м .

##### По вопросу №2

ЗА – 2579,80 кв.м. (67 голосов) – 97,69%

ПРОТИВ – 60,90 кв.м (2 голоса) – 2,31%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2017-18 г.г. устройство скатных козырьков над входами в подъезды .

##### По вопросу №3

ЗА – 2444,30 кв.м. (64 голоса) – 92,56%

ПРОТИВ – 196,40 кв.м (5 голосов) – 7,44%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Оплачивать фактический объем потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.

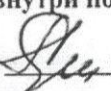
##### По вопросу №4

ЗА – 2640,70 кв.м. (69 голосов) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить способ извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

Правильность подсчета голосов подтверждаю:  Фролова Л.С. (кв.24)

Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом №1 от 01 июля 2013 года  
 Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Кирова, д.67 с 01.07.2017 г.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
<b>1. Санитарное содержание здания и придомовой территории</b>			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2.55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов	2.00	Сухая уборка подъездов (3 раза в неделю), влажная уборка (1 раз в месяц)
1.3.	Непредвиденные расходы	1.45	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
<b>Итого по разделу:</b>		<b>6.00</b>	
<b>1. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества</b>			
2.1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	0.20	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
2.2.	ХВС на общедомовые нужды	0.03	Стоимость ХВС, потребленного на общедомовые нужды
<b>Итого по разделу:</b>		<b>0.23</b>	
<b>3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
3.1.	ТО газового оборудования	0.70	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства). 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0.30	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов. 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0.04	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления	0.10	Техническое обслуживание трубопроводов системы отопления (выполнение 2 раза в год гидравлической и испытания внутридомовой системы отопления)
3.5.	ТО теплосчетчика	0.15	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию). 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
<b>Итого по разделу:</b>		<b>1.29</b>	
<b>3. Текущий ремонт общедомового имущества</b>			
3.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	8.03	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
<b>4. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом</b>			
4.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1.70	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
4.2.	Управление домом	2.25	Осуществление функций по управлению МКД
<b>Итого по разделу:</b>		<b>3.95</b>	
<b>ИТОГО:</b>		<b>19.50</b>	

Приложение №4 к договору управления многоквартирным домом №24 от 01 июля 2013 года  
 Перечень и стоимость предоставляемых услуг.

Категория жилого дома	Виды услуг	Стоимость услуг (руб.)
	Жилищные услуги	
	Содержание и текущий ремонт	19,50 руб/кв.м
	Вывоз мусора**	3,41 руб/кв.м