

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Кирова, д.67, проводимого в форме заочного голосования в период со 20 марта 2015 г. по 30 марта 2015 года.

Г. Ковров

30.03.2015 г.

Общая площадь помещений дома 3372,40 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2832,30 кв.м. (77 голосов), что составляет 83,98% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры №24.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2015 года: содержание и текущий ремонт МОП -18,10 руб./кв.м(в т.ч. управление 1,5 руб/кв.м.),вывоз мусора -3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
2. Утверждение размера платы с 01.07.2015года: содержание и текущий ремонт МОП -20,10 руб./кв.м(в т.ч. управление -1,50 руб/кв.м., уборка подъездов-2руб/кв.м) вывоз мусора -3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется уборщицей, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).
3. Принятие решения о выполнении в 2015 году работ по асфальтировке придомовой территории за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома. Ориентировочная стоимость работ 300 тыс. руб.
4. Принятие решения о выполнении в 2015 году работ по установке металлических зонтов на дымовые трубы на крыше. Ориентир/стоимость работ 100 тыс. руб.
5. Принятие решения о выполнении по мере накопления денежных средств работ по дополнительному утеплению чердачного перекрытия керамзитом.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 2441,10 кв.м. (63 голосов) – 86,19%

ПРОТИВ – 263,40 кв.м (7 голосов) – 9,30%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 127,80 кв.м (7 голосов) – 4,51%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.07.2015 года: содержание и текущий ремонт МОП -18,10 руб./кв.м (в т.ч. управление 1,5 руб/кв.м.), вывоз мусора - 3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома по графику, без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

По вопросу №2

ЗА – 853,10 кв.м. (20 голосов) – 30,12%

ПРОТИВ – 1766,10 кв.м (51 голос) – 62,36%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 213,10 кв.м (6 голосов) – 7,52%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не утверждать размер платы с 01.07.2015года: содержание и текущий ремонт МОП -20,10 руб., включающий стоимость уборки подъездов в цену договора управления.

По вопросу №3

ЗА – 2765,20 кв.м. (75 голосов) – 97,63%

ПРОТИВ – 67,10 кв.м (2 голоса) – 2,37%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2015 г. работу по асфальтировке придомовой территории за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома.

По вопросу №4

ЗА – 2669,38 кв.м. (70 голосов) – 94,25%

ПРОТИВ – 22,60 кв.м (1 голос) – 0,80%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 140,32 кв.м (6 голосов) – 4,95%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2015 году работы по установке металлических зонтов на дымовые трубы на крыше.

По вопросу №5

ЗА – 2764,80 кв.м. (75 голосов) – 97,62%

ПРОТИВ – 22,60 кв.м (1 голос) – 0,80%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 44,90 кв.м (1 голос) – 1,58%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить работу по дополнительному утеплению чердачного перекрытия керамзитом (по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома).

Правильность подсчета голосов подтверждаю:  Фролова Л.С. (кв.24)