

сканировать

ОТКОЛ №14

ий в многоквартирном доме по адресу: ул. Кирова, д.67,
ования в период с 25 июня 2018 г. по 30 июня 2018 года.
30.06.2018 г.

обладающие 2579,60 кв.м. (67 голосов), что составляет

о кодекса РФ кворум для решения поставленных на
повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания (Фролова Л.С., кв.24, Тарасова Н.В.(кв.66).
2. Утверждение размера платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП - 20,50 руб./кв.м (разбивка стоимости работ прилагается),
3. Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".
4. Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.
5. Принятие решения о выполнении в 2018-19 г.г. по утеплению чердачного перекрытия керамзитом.
6. Принятие решения о выполнении в 2018 году работ по щебенению автопарковки, расположенной вблизи трансформаторной подстанции.
7. Принятие решения о выполнении в 2018-19 г.г. следующих мероприятий:
 - 7.1. Снос всех деревьев, растущих ближе пяти метров от стен дома;
 - 7.2. Глубокая подрезка всех деревьев на придомовой территории, имеющих высоту выше десяти метров (т.е. выше третьего этажа).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 2579,60 кв.м. (67 гол.) – 100,00%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 гол.) – 0%, ВОЗДЕРЖ. - 0 кв.м (0 гол.) – 0%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **избрать: председателем собрания Фролову Л.С. (кв.24), секретарем - Тарасову Н.В (кв.66), членами счетной комиссии: Фролову Л.С. (кв.24), Тарасову Н.В (кв.66).**

По вопросу №2

ЗА – 2579,60 кв.м. (67 гол.) – 100,00%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 гол.) – 0%, ВОЗДЕРЖ. - 0 кв.м (0 гол.) – 0%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить размер платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП - 20,50 руб./кв.м(разбивка стоимости работ прилагается),**

По вопросу №3

ЗА – 2579,60 кв.м. (67 гол.) – 100,00%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 гол.) – 0%, ВОЗДЕРЖ. - 0 кв.м (0 гол.) – 0%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выставлять плату за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".**

По вопросу №4

ЗА – 2579,60 кв.м. (67 гол.) – 100,00%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 гол.) – 0%, ВОЗДЕРЖ. - 0 кв.м (0 гол.) – 0%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить отчет ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.**

По вопросу №5

ЗА – 2579,60 кв.м. (67 гол.) – 100,00%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 гол.) – 0%, ВОЗДЕРЖ. - 0 кв.м (0 гол.) – 0%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить в 2018-19 г.г. утепление чердачного перекрытия керамзитом.**

По вопросу №6

ЗА – 2579,60 кв.м. (67 гол.) – 100,00%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 гол.) – 0%, ВОЗДЕРЖ. - 0 кв.м (0 гол.) – 0%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить в 2018 году щебенение автопарковки, расположенной вблизи трансформаторной подстанции.**

По вопросу №7.1.

ЗА – 2579,60 кв.м. (67 гол.) –100,00%,ПРОТИВ – 0 кв.м (0 гол.) – 0%, ВОЗДЕРЖ. - 0 кв.м (0 гол.) –0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Снести все деревья, растущие ближе пяти метров от стен дома.**

По вопросу №7.2.

ЗА – 2579,60 кв.м. (67 гол.) –100,00%,ПРОТИВ – 0 кв.м (0 гол.) – 0%, ВОЗДЕРЖ. - 0 кв.м (0 гол.) –0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение **Выполнить глубокую подрезку всех деревьев на придомовой территории, имеющих высоту выше десяти метров (т.е. выше третьего этажа).**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

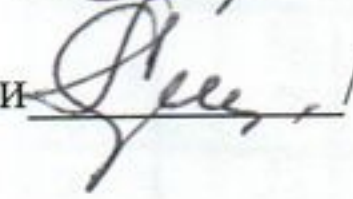

Приложение:

- листы голосования по вопросам повестки дня на 4 листах прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания  / Фролова Л.С./

Секретарь собрания  / Тарасова Н.В.

Члены счетной комиссии  / Фролова Л.С./,  / Тарасова Н.В./

Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом №1 от 01 июля 2013 года
 Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего
 имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Кирова, д.67 с 01.07.2018 г.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов	2,20	Сухая уборка подъездов (3 раза в неделю), влажная уборка (1 раз в месяц)
1.3.	Непредвиденные расходы	3,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
Итого по разделу:		7,75	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества			
2.1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	0,20	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
2.2.	ХВС на общедомовые нужды	0,05	Стоимость ХВС, потребленного на общедомовые нужды
Итого по разделу:		0,25	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО газового оборудования	0,70	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,30	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,10	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,30	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
Итого по разделу:		2,15	
3. Текущий ремонт общедомового имущества			
3.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	6,10	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
Итого по разделу:		6,10	
4. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
4.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,80	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
4.2.	Управление домом	2,45	Осуществление функций по управлению МКД
Итого по разделу:		4,25	
ИТОГО:		20,50	

Приложение №4 к договору управления многоквартирным домом №24 от 01 июля 2013 года
 Перечень и стоимость предоставляемых услуг.

Категория жилого дома	Виды услуг		Стоимость услуг (руб.)
	Жилищные услуги		
	Содержание и текущий ремонт		20,50 руб/кв.м
	Вывоз мусора**		3,41 руб/кв.м