

ПРОТОКОЛ №14/1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Кирова, д.67, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 25 июня 2018 г. по 30 июня 2018 года.

30.06.2018 года

Ковров

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых -68, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3372,40 кв. метров, в том числе: 3260,20 кв. метров жилых помещений, 112,20 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 67 человек, обладающие 67 голосами, что составляет 76,49 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициатором проведения общего собрания является ООО «УК «Жилсервис», осуществляющее управление данным домом.

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания: Фролова Л.С., (кв.24), Тарасова Н.В.(кв.66).
2. Определить вид капитального ремонта. Капитальный ремонт фасада.
3. Выбор подрядной организации и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт - ИП Плешаков Г.Н, двести шестьдесят тысяч сто восемьдесят пять рублей.
4. Сроки проведения капитального ремонта - июль-сентябрь 2018 года
5. Источник финансирования капитального ремонта. Средства, накапливаемые на специальном счете №40703810409250000768 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже по статье «Капитальный ремонт».
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор и подписать акты выполненных работ: Фролова Лидия Сергеевна (кв.24).

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выслушали: Директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек (председатель и секретарь).

Предложены кандидатуры: председателя собрания Фролова Л.С., (кв.24), секретаря собрания Тарасова Н.В.(кв.66), членов счетной комиссии Фролова Л.С., (кв.24), Тарасова Н.В.(кв.66). После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 66 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 1 голос

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,64 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение **избрать: председателем собрания Фролову Л.С., (кв.24), секретарем собрания Тарасову Н.В.(кв.66), членами счетной комиссии: Фролову Л.С., (кв.24), Тарасову Н.В.(кв.66)**

2. По второму вопросу: Определить вид капитального ремонта. Капитальный ремонт фасада.

Выслушали: Директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву. После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 66 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 1 голос

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,64 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: **Определить вид капитального ремонта. Капитальный ремонт фасада.**

3. По третьему вопросу: Выбор подрядной организации и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт фасада - ИП Плешаков Г.Н; двести шестьдесят тысяч сто восемьдесят пять рублей (260185,00 руб.). Выслушали: Директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 65 голосов

Против 1 голос

Воздержались 1 голос

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,92 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: **выбрать подрядную организацию на выполнение капитального ремонта фасада многоквартирного дома №67 по ул. Кирова - ИП Плешаков Г.Н; утвердить смету расходов на капитальный ремонт фасада - двести шестьдесят тысяч сто восемьдесят пять рублей (260185,00 руб.).**

4. По четвертому вопросу: о сроках проведения капитального ремонта внутридомовых фасада - июль-сентябрь 2018 года.

Выслушали: Директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву.

Выступающим предложено утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада - июль-сентябрь 2018 года. После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

За 66 голосов

Против 1 голос

Воздержались 1 голос

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,92 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: **Утвердить сроки проведения капитального ремонта - июль-сентябрь 2018 года.**

5. По пятому вопросу: Источник финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме №67 по ул. Кирова.

Выслушали: Директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву.

Выступающая предложила определить источник финансирования капитального ремонта - средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт». После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 66 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 1 голос

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,64 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: **Определить источник финансирования капитального ремонта - Средства, накапливаемые на специальном счете №40703810409250000768 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже по статье «Капитальный ремонт»**

6. По шестому вопросу о принятии решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор и подписать акты выполненных работ: Фролова Лидия Сергеевна (кв.24)..

Выслушали: Директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву. Выступающим предложено наделить полномочиями Фролову Лидию Сергеевну (кв.24), которая от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочена заключить договор и подписать акты выполненных работ.

После обмена мнениями состоялось голосование..

Результаты голосования:

За 66 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 1 голос

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,64 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: **о наделении полномочиями Фроловой Лидии Сергеевны (кв.24), которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном участвует в заключении договора и подписании актов выполненных работ.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- листы голосования по вопросам повестки дня на 4 листах прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

/ Фролова Л.С., (кв.24./

/ Тарасова Н.В./

Фролова Л.С., Тарасова Н.В./