

## ПРОТОКОЛ №4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. XIX Партсъезда, д.6, проводимого в форме заочного голосования  
в период со 21 июня по 28 июня 2018 года.

Г. Ковров

28.06.2018 г.

Общая площадь помещений дома 542,00 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 516,68 кв.м. (15 голосов), что составляет 95,33% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис»

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Продление срока действия договора управления №60, заключенного между ООО "УК "Жилсервис и собственниками помещений в МКД №6 по ул. 19 Партсъезда на три года (до 01 июля 2021 года).
2. Утверждение размера платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП -22,90 руб./кв.м (без стоимости работ по уборке подъездов), разбивка стоимости работ прилагается.
3. Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции ООО "УК "Жилсервис" по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".
4. Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.
5. Принятие решения о переносе срока смены трубопроводов отопления с 2018 года на более поздний (по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома).

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По вопросу №1

ЗА – 516,68 кв.м. (15 голосов) – 100%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Продлить срок действия договора управления №60, заключенного между ООО "УК "Жилсервис и собственниками помещений в МКД №6 по ул. 19 Партсъезда на три года (до 01 июля 2021 года).**

#### По вопросу №2

ЗА – 516,68 кв.м. (15 голосов) – 100%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить размер платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП -22,90 руб./кв.м (без стоимости работ по уборке подъездов), разбивка стоимости работ прилагается.**

#### По вопросу №3


ЗА – 516,68 кв.м. (15 голосов) – 100%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **О выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции ООО "УК "Жилсервис" по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".**

#### По вопросу №4

ЗА – 516,68 кв.м. (15 голосов) – 100%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить отчет ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.**

#### По вопросу №5

ЗА – 516,68 кв.м. (15 голосов) – 100%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **О переносе срока смены трубопроводов отопления с 2018 года на более поздний (по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома).**

Правильность подсчета голосов подтверждаем:  Т.И. Ландышева (кв.11)

Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

**ул. 19 Партсъезда, д. №6 (с 01.07.2018 года)**

| № п/п   | Статьи затрат                               | Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир | Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»   |
|---|---|---|--|
| <b>1. Содержание общедомового имущества</b>                                   |   |   |  |
| 1.1.  | Санитарное содержание придомовых территорий | 2,55  | Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.   |
| 1.2.  | Непредвиденные расходы                      | 2,00  | Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи и т.п. (по мере возникновения необходимости) |
|   | <b>Итого по разделу:</b>                    | <b>4,55</b>                                 |  |
| <b>2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества</b>     |   |   |  |
| 2.1.  | Электроэнергия на общедомовые нужды         | 0,62  | Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды  |
| 2.2.  | Холодное водоснабжение                      | 0,05  | Стоимость ХВС, потребленной на общедомовые нужды   |
|   | <b>Итого по разделу:</b>                    | <b>0,67</b>                                 |  |
| <b>3. Техническое обслуживание внутрисанитарного инженерного оборудования</b> |   |   |  |
| 3.1.  | ТО газового оборудования                    | 0,70  | Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год  |
| 3.2.  | ТО вентиляционных каналов, газоходов        | 0,90  | Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал  |
| 3.3.  | ТО систем электроснабжения                  | 0,60  | Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)   |
| 3.4.  | ТО отопления, водоснабжения и водоотведения | 0,75  | Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)                   |
|   | <b>Итого по разделу:</b>                    | <b>2,95</b>                                 |  |
| <b>4. Текущий ремонт общедомового имущества</b>                               |   |   |  |
| 4.1.  | Текущий ремонт общедомового имущества       | 10,48                                       | Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД                        |
|   | <b>Итого по разделу:</b>                    | <b>10,48</b>                                |  |
| <b>5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление</b>                   |   |   |  |
| 5.1.  | Аварийно-диспетчерское обслуживание         | 1,80  | Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций   |
| 5.2.  | Управление домом                            | 2,45  | Осуществление функций по управлению МКД  |
|   | <b>Итого по разделу:</b>                    | <b>4,25</b>                                 |  |
|   | <b>ИТОГО:</b>                               | <b>22,90</b>                                |  |