

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. 8 Марта, д. 6, проводимого в форме очно - заочного голосования
в период с 24 июня 2021 года по 27 июня 2021 года.

Г. Ковров

27.06.2021 г.

Общая площадь помещений дома 410,20 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 410,20 кв.м. (12 голосов), что составляет 100,00% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе собственников квартир №1 и №8.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель – А.В. Шаленков (кв.1), секретарь – Л.В. Молчанова (кв.8), счетная комиссия: А.В. Шаленков (кв.1), Л.В. Молчанова (кв.8).
2. Принятие решения о смене с 01.01.2020 года формы управления домом. Вместо формы «Непосредственное управление» выбрать форму управления «Управление управляющей организацией ООО «УК «Жилсервис».
3. Утверждение условий договора управления №79 от 01.08.2021 года, заключаемого между ООО «УК «Жилсервис» и каждым собственником помещения в доме.
4. Утверждение с 01.08.2021 года размера платы за содержание и текущий ремонт – 24,00 руб/кв.м.
5. Выбор председателя Совета дома. Предлагаемая кандидатура: Шаленкова Екатерина Александровна(кв.1).
6. Принятие решения об оплате фактического объема потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников со ст. «Содержание и текущий ремонт» с лицевого счета дома.
7. Принятие решения о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).
8. Принятие решения об оплате коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, вывоз и утилизация ТКО), а также услуги по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования непосредственно в ресурсоснабжающие организации, предоставляющие данные услуги.
9. Принятие решения о выполнении в 2021-24 г.г. следующих работ за счет средств, накапливаемых по ст. «Сод-е и тек/ремонт»: 1) смена внутридомовой системы электроснабжения (с выносом ИПУ в подъезд); 2) ремонт отмостки; 3) окраска газовой трубы (фасад); 4) смена окна в подъезде на стеклопакет; 5) смена козырька над входов в подъезд; 6) смена входной и тамбурной двери; 7) благоустройство входной группы (брусчатка).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1:

ЗА – 410,20 кв.м (12 голосов)– 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем общего собрания А.В. Шаленкова (кв.1), секретарем общего собрания - Л.В. Молчанову (кв.8), членами счетной комиссии А.В. Шаленкова (кв.1), Л.В. Молчанову (кв.8).**

По вопросу №2:

ЗА – 410,20 кв.м (12 голосов)– 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **С 01.08.2021 года изменить форму управления домом. Вместо формы «Непосредственное управление» выбрать форму «Управление управляющей организацией ООО «УК «Жилсервис».**

По вопросу №3:

ЗА – 410,20 кв.м (12 голосов)– 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить условия договора управления №79 от 01.08.2021 года, заключаемого между ООО «УК «Жилсервис» и каждым собственником помещения в доме.**

По вопросу №4:

ЗА – 410,20 кв.м (12 голосов)– 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить с 01.08.2021 года размер платы за содержание и текущий ремонт – 24,00 руб/кв.м.**

По вопросу №5:

ЗА – 410,20 кв.м (12 голосов)– 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем Совета дома Шаленкову Екатерину Александровну (кв.1).**

По вопросу №6:

ЗА – 410,20 кв.м (12 голосов)– 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Оплачивать фактический объем потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников со ст. «Содержание и текущий ремонт» с лицевого счета дома.**

По вопросу №7:

ЗА – 410,20 кв.м (12 голосов)– 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать способ извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).**

По вопросу №8:

ЗА – 410,20 кв.м (12 голосов)– 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Оплачивать коммунальные услуги водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, вывоз и утилизация ТКО), а также услуги по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования непосредственно в ресурсоснабжающие организации, предоставляющие данные услуги.**

По вопросу №9:

ЗА – 410,20 кв.м (12 голосов)– 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить в 2021-24 г.г. следующие работы за счет средств, накапливаемых по ст. «Сод-е и тек/ремонт»: 1) смена внутридомовой системы электроснабжения (с выносом ИПУ в подъезд); 2) ремонт отмостки; 3) окраска газовой трубы (фасад); 4) смена окна в подъезде на стеклопакет; 5) смена козырька над входов в подъезд; 6) смена входной и тамбурной двери; 7) благоустройство входной группы (брусчатка).**

Состоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на одном листе в одном экз-ре;
- решения собственников по вопросам повестки дня на 12 листах прилагаются;
- объявление о проведении собрания, размещенное на досках для объявлений.

Собрание закрыто.

Председатель собрания:

А.В. Шаленков (кв.1)

Секретарь собрания:

Л.В. Молчанова (кв.8)

Члены счетной комиссии:

А.В. Шаленков

Л.В. Молчанова